

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **269**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108

Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ι. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α' 207) σε συνδυασμό με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

2. Το άρθρο 6 του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

3. Την Υ.Α. 51949/2010 για την «Παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής του Γενικού, των Ειδικών και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1925/Β'/13.12.2010).

4. Την υπουργική απόφαση 25292/2003 για την «Έγκριση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ Β΄ 1484).

5. Την υπουργική απόφαση 10106/2011 «Έγκριση προδιαγραφών για τη σύνταξη των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (προδιαγραφές αξιολόγησης – αναθεώρησης – εξειδίκευσης Περιφερειακών Πλαισίων» (ΦΕΚ ΑΑΠ 45/2011).

6. Την αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της αριθμ. 2001/42/ΕΚ οδηγίας "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ Β' 1225/2006).

7. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α' 128/2008).

8. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ Β' 2505/2011).

9. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ ΑΑΠ 151/2009).

10. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) (ΦΕΚ Β' 2464/2008).

11. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τα Καταστήματα Κράτησης (ΦΕΚ Β' 1575/2001).

12. Τη μελέτη «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» που εκπονήθηκε στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013 με τη συγχρηματοδότηση της Ε.Ε.

13. Την εγκεκριμένη σύνοψη πορισμάτων της έκθεσης αξιολόγησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Θεσσαλίας (αριθ. 47282/29-8-2013 Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού).

14. Την με αριθμ. 73/7/14.3.2013 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας επί του Α1 σταδίου της Μελέτης «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

15. Την με αριθμ. 47248/15-10-2014 διαβίβαση της ΣΜΠΕ της μελέτης «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας» στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

16. Το με αριθμ. οικ.173885/16-7-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου στις προβλεπόμενες δημόσιες αρχές.

17. Την με αριθμ. 3515/15-2-2015 επαναδιαβίβαση της ΣΜΠΕ της μελέτης «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας» στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

18. Τα με αριθμ. οικ. 20947/14-5-2015 και οικ. 20954/15-5-2015 έγγραφα με τα οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες «ΑΥΓΗ» και «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» αντίστοιχα η έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης της οικείας ΣΜΠΕ.

19. Το με αριθμ. 26070/15-6-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού με το οποίο γνωστοποιήθηκε η δημοσιοποίηση της διαβούλευσης επί της οικείας ΣΜΠΕ.

20. Την με αριθ. 169/14.12.2015 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας επί του Β1 σταδίου της μελέτης «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης περιφέρειας Θεσσαλίας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» και της ΣΜΠΕ (ΑΔΑ:7ΟΥ97ΛΡ-3Λ1).

21. Το με αριθ. οικ.32373/28.6.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ και τη μελέτη του Β2 σταδίου του σχεδίου που υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, στην οποία ελήφθησαν υπόψη οι παρατηρήσεις – προτάσεις από τη διαβούλευση επί του Σχεδίου και της ΣΜΠΕ του.

22. Τις απόψεις που διατυπώθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας δημόσιας διαβούλευσης για την αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Θεσσαλίας.

23. Την αριθμ. 39961/11.8.2016 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού περιβάλλοντος για την έγκριση και την οριστική παραλαβή της μελέτης «Αξιολόγηση αναθεώρηση και εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας. (ΑΔΑ:7ΜΠΥ4653Π8-ΚΞ7).

24. Την με αριθ. 63669/30.12.2016 Εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

25. Την με Α.Π: οικ.63560/29.12.2016 Εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ‘Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Θεσσαλίας» σύμφωνα με το άρθρο 7 της αριθμ. 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 7 της αριθμ. 40238/2017 κοινής υπουργικής απόφασης.

26. Τις με αριθμό 519/2017 και 3632/2015 αποφάσεις του ΣτΕ.

27. Τη μελέτη «Αξιολόγηση - Αναθεώρηση του Ειδικού Πλαισίου ΧΣΑΑ για τον Τουρισμό (απόφαση 24208/2009/Β΄ 1138) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

28. Την αριθμ. Υ198/17-11-2016 απόφαση του Πρωθυπουργού περί «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (ΦΕΚ 3722/Β’), όπως τροποποιήθηκε από την αριθμ. Υ72/21-9-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού περί «Τροποποίησης απόφασης ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (ΦΕΚ 4201/Β΄)

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΙΙ. Λαμβάνοντας υπόψη:

Την αναπτυξιακή πολιτική εθνικού και περιφερειακού επιπέδου και τις τομεακές πολιτικές:

1. Τον Σχεδιασμό και την κατάρτιση Αναπτυξιακού Προγράμματος «Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης 2014 – 2020», 12/2013.

2. Τα τομεακά προγράμματα 2014-2020:

• Ανταγωνιστικότητα - Επιχειρηματικότητα - Καινοτομία.

• Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα.

• Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη.

• Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού, Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση.

• Τεχνική Βοήθεια.

• Αγροτική Ανάπτυξη.

• Θάλασσα και Αλιεία.

3. Το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020

4. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Θεσσαλίας, 2012 - 2014. Στρατηγικός Σχεδιασμός, Περιφέρεια Θεσσαλίας

5. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (EL08) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ Β΄ 2690/2018), σε εφαρμογή της οδηγίας 2007/60/ΕΚ.

6. Την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. (ΦΕΚ Β’ 4682/2017) σε εφαρμογή της οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη διαχείριση των εσωτερικών υδάτων.

7. Την κοινή υπουργική απόφαση 47393/4273/13.10.2016 σχετικά με την «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ Β’ 3299/2016) σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 31 του ν. 4342/2015.

8. Ειδικότερα εθνικά τομεακά νομοθετήματα:

• Αναπτυξιακή πολιτική:

- ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α’ 152/2011) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015».

- ν. 3908/2011 (ΦΕΚ Α’ 8/2011) «Ενίσχυση Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη, την Επιχειρηματικότητα και την Περιφερειακή Συνοχή».

- ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α’ 143/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».

- ν. 3894/2010 (ΦΕΚ Α’ 204/2010) «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων».

• Περιβάλλον, βιοποικιλότητα, τοπίο:

- ν. 4519/2018 «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α’ 02/2018).

- κοινή υπουργική απόφαση 50743/2017 για την «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (ΦΕΚ Β΄ 4432).

- κοινή υπουργική απόφαση 2331/2017 για τον «Καθορισμό των Προδιαγραφών και του Περιεχομένου των Διαχειριστικών Σχεδίων Βόσκησης, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4351/2015 (ΦΕΚ Α’ 164).

- κοινή υπουργική απόφαση 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ Β' 415/ 2012) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της κοινής υπουργικής απόφασης 37338/1807/2010 Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της [79/409/ΕΟΚ]».

- ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

- ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α' 60/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

- ν. 3827/2010 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης Τοπίου και στοιχεία αναλυτικής προσέγγισης» (ΦΕΚ Α' 30/2010).

• Διοικητική μεταρρύθμιση

ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

9. Ευρωπαϊκές οδηγίες και δράσεις:

• Εδαφική Ατζέντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2020, Ε.Ε., 2011.

• Πολιτική συνοχής Ε.Ε. 2014 - 2020: Επενδύσεις σε ανάπτυξη και απασχόληση, 2011.

• Παράρτημα του Κανονισμού (Ε.Κ.) σχετικά με τις κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. για την ανάπτυξη του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών, 16/2/2012.

• 4η Έκθεση για την Οικονομική και Κοινωνική Συνοχή (Μάιος 2007).

• Στρατηγική για την «ΕΥΡΩΠΗ ΤΟΥ 2020», Ε.Ε. 3/03/2010.

ΙΙΙ: Εκτιμώντας ιδίως τα ακόλουθα:

Α. Ως προς τη θέση της Θεσσαλίας στον ευρύτερο χώρο:

1. Η Θεσσαλία, όπως και ο υπόλοιπος ελληνικός χώρος, είναι έξω από τους μείζονες υφιστάμενους άξονες και κέντρα ανάπτυξης της Ευρώπης.

2. Με όρους κκΑΕΠ αλλά και άλλων δεικτών η Θεσσαλία υστερεί σε σύγκριση με τις υπόλοιπες ευρωπαϊκές περιφέρειες.

3. Σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα της Θεσσαλίας αποτελεί η κεντροβαρική θέση της στον ελληνικό χώρο.

Β. Ως προς το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης:

1. Από τη Θεσσαλία διέρχονται δύο από τους κύριους χερσαίους άξονες ανάπτυξης της Χώρας, ο Ανατολικός και αυτός της Κεντρικής Ενδοχώρας, ενώ παράλληλα διαθέτει τέσσερις μεγάλες πόλεις, τη Λάρισα και το Βόλο, που ως δίπολο κατατάσσονται στους Πρωτεύοντες Εθνικούς Πόλους, και την Καρδίτσα και τα Τρίκαλα που κατατάσσονται στους Λοιπούς Εθνικούς Πόλους.

2. Η Θεσσαλία διαθέτει μία από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές της Χώρας, τον θεσσαλικό κάμπο, και σημαντικούς τουριστικούς προορισμούς όπως το Πήλιο και τις Σποράδες, τα Μετέωρα, τη Λίμνη Πλαστήρα κ.λπ.

3. Η Θεσσαλία διαθέτει πλήθος θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, οι οποίες διαμορφώνουν ένα εκτενές δίκτυο φυσικών πόρων.

4. Ο πληθυσμός της Θεσσαλίας κατά την τελευταία απογραφική δεκαετία (2001- 2011) εμφανίζει μείωση, η οποία όμως είναι αναλογικά μικρότερη της Εθνικής.

Γ. Ως προς το οικιστικό δίκτυο:

Βασικό στοιχείο του οικιστικού δικτύου είναι η ύπαρξη αξιόλογων αστικών κέντρων και η σχετικά ισόρροπη χωρική κατανομή τους. Η Λάρισα και ο Βόλος, ειδικότερα, κατατάσσονται στους Πρωτεύοντες Εθνικούς Πόλους με πάγιο προγραμματικό στόχο τη δημιουργία ενός διπόλου Λάρισας – Βόλου, ο οποίος όμως σε πολύ μικρό βαθμό έχει επιτευχθεί. Η Καρδίτσα και τα Τρίκαλα κατατάσσονται σε χαμηλότερο επίπεδο (Λοιποί Εθνικοί Πόλοι) χωρίς όμως να είναι αδύναμα κέντρα. Από τα υπόλοιπα οικιστικά κέντρα ξεχωρίζουν η Ελασσόνα, ο Τύρναβος, τα Φάρσαλα, ο Αλμυρός, η Σκιάθος και η Καλαμπάκα.

Δ. Ως προς τις χρήσεις γης και τη χωρική οργάνωση του παραγωγικού συστήματος:

1. Οι οικιστικές χρήσεις και οι αστικές λειτουργίες αναπτύσσονται κυρίως με επίκεντρο τα οικιστικά κέντρα ανωτέρου επιπέδου, κατά μήκος του άξονα Καρδίτσας - Τρικάλων καθώς και γύρω από κυκλοφοριακούς κόμβους κατά μήκος του άξονα Λάρισας – Βόλου. Διαπιστώνεται ότι ο χωρικός σχεδιασμός των περιοχών αυτών παρουσιάζει μεγάλη καθυστέρηση. Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια του ν. 2508/1997, σε επίπεδο ΔΕ, έχουν θεσμοθετηθεί μόνο για έξι (6) από τα είκοσι πέντε (25) οικιστικά κέντρα 4ου και άνω Περιφερειακού Επιπέδου (Λάρισα, Νίκαια, Σοφάδες, Μουζάκι, Πύλη, Φαρκαδόνα).

2. Ο τουρισμός και η β΄ κατοικία αναπτύσσονται, στο μεν ανατολικό τμήμα της Περιφέρειας στα νησιά, τα παράλια και κατά μήκος των ορεινών όγκων Όσσας, Μαυροβουνίου και Πηλίου, στο δε δυτικό τμήμα κατά μήκος της οροσειράς της Πίνδου, με κύριους πόλους τα Μετέωρα και τη Λίμνη Πλαστήρα.

3. Οργανωμένοι υποδοχείς βιομηχανίας υπάρχουν στη Λάρισα (ΒΙΠΕ Συκουρίου), τον Βόλο (α΄ ΒΙΠΕ και ΒΙΟΠΑ Διμηνίου και β΄ ΒΙΠΕ Βελεστίνου) και στην Καρδίτσα (ΒΙΠΕ Γοργοβιτών), ενώ στα Τρίκαλα η ΒΙΠΕ Φαρκαδόνας έχει θεσμοθετηθεί, αλλά τα έργα δεν έχουν ξεκινήσει ακόμη. Άτυπες συγκεντρώσεις που χρειάζονται εξυγίανση υπάρχουν εκτός σχεδίου, περιμετρικά στις μεγάλες πόλεις και κυρίως κατά μήκος των οδικών αξόνων, ενώ μεγάλες μονάδες υπάρχουν στα δυτικά παράλια του Παγασητικού Κόλπου, στην περιοχή του Αλμυρού.

4. Οι πεδινές εκτάσεις στο κεντρικό τμήμα της Περιφέρειας αποτελούν τη ζώνη άσκησης εντατικής γεωργίας με υψηλό ποσοστό απασχόλησης και σημαντικές εκτάσεις αρδευόμενης γης. Διαπιστώνονται προβλήματα περιβαλλοντικής υποβάθμισης του κάμπου και είναι απαραίτητο να ληφθούν άμεσα μέτρα για την αντιμετώπισή τους.

5. Η κατάργηση του Ειδικού Πλαισίου ΧΣΑΑ για τον τουρισμό δημιουργεί την αναγκαιότητα ενίσχυσης

των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων του παρόντος σε σχέση με την οργάνωση τουριστικών δραστηριοτήτων προκειμένου να αποτραπεί η διάχυτη, μη οργανωμένη ανάπτυξή τους και η υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Ε. Ως προς τα βασικά δίκτυα μεταφορικής και λοιπής τεχνικής υποδομής:

1. Κύριο οδικό έργο, με σημαντικές αναπτυξιακές επιπτώσεις για την Περιφέρεια και κυρίως για το δυτικό, λιγότερο αναπτυγμένο τμήμα της, είναι ο αυτοκινητόδρομος Λαμία - Καρδίτσα - Τρίκαλα - Εγνατία, η ολοκλήρωση του οποίου θα δώσει υπόσταση στον αναπτυξιακό άξονα Κεντρικής Ενδοχώρας. Ελλείψεις παρατηρούνται στους οδικούς άξονες που συνδέουν τη Θεσσαλία με τις όμορες Περιφέρειες και κυρίως προς τα δυτικά όπου η οροσειρά της Πίνδου λειτουργεί ως φραγμός και εμποδίζει τις επικοινωνίες.

2. Σημαντικό έργο για την υλοποίηση της ιδέας του διπόλου Λάρισας - Βόλου, είναι η αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής σύνδεσής τους, έτσι ώστε να εξελιχθεί σε προαστιακού χαρακτήρα. Μακροπρόθεσμα η επέκταση της σιδηροδρομικής σύνδεσης βόρεια της Καλαμπάκας, προς Ιωάννινα – Ηγουμενίτσα και Σιάτιστα – Κοζάνη/Καστοριά, θα συμβάλλει αποφασιστικά στην ανάπτυξη της Περιφέρειας και κυρίως του δυτικού τμήματος.

3. Το λιμάνι του Βόλου θεωρείται Κύρια Διεθνής Θαλάσσια Πύλη της Χώρας, με ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη του τουρισμού στην Περιφέρεια. Παράλληλα σημαντικός είναι ο ρόλος και των λιμανιών των νησιών, καθώς και των Τουριστικών Λιμένων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας το οποίο αναθεωρεί και αντικαθιστά το προγενέστερο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Με την απόφαση αυτή εγκρίνεται και περιβαλλοντικά το ΠΧΠ.

Το ΠΧΠ στοχεύει σε:

1. ενίσχυση του ρόλου της Περιφέρειας σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, με την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που διαθέτει.

2. προώθηση της αειφόρου, ισόρροπης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητές της.

3. διατήρηση της βιοποικιλότητας, την ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, την πρόληψη της ρύπανσης και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

4. περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης, τη χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων και την αποφυγή συγκρούσεων μεταξύ των χρήσεων.

5. ανάπτυξη της μεταφορικής και των λοιπών υποδομών ανάλογα με τις ανάγκες της Περιφέρειας και των επιμέρους ενοτήτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΙΕΘΝΗ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟ ΧΩΡΟ

Άρθρο 2
Χωροταξική ένταξη της Θεσσαλίας στα ευρύτερα χωρικά σύνολα

1. Γεωγραφικά η Θεσσαλία είναι τοποθετημένη έκκεντρα στον ευρωπαϊκό χώρο και ταυτόχρονα βρίσκεται εκτός του πυρήνα της ευρωπαϊκής ανάπτυξης. Όσον αφορά τη γεωγραφική και κατ' επέκταση μεταφορική διάσταση του προβλήματος, υπάρχει δυνατότητα βελτίωσης κυρίως μέσω τακτικών αεροπορικών συνδέσεων και αυτό πρέπει να αποτελεί πρώτη προτεραιότητα, αλλά για τα υπόλοιπα μέσα μεταφοράς τα περιθώρια, μεσοπρόθεσμα τουλάχιστον, είναι περιορισμένα.

2. Με βάση τους επιμέρους δείκτες η Θεσσαλία σε σύγκριση με τις υπόλοιπες ευρωπαϊκές περιφέρειες υστερεί, ενώ έχει παρατηρηθεί και επιδείνωση, ήδη από τα μέσα της προηγούμενης δεκαετίας. Τα δυσμενή αυτά στοιχεία δείχνουν την ύπαρξη σημαντικού προβλήματος, που πρέπει όμως να ερμηνευθεί όχι ως νομοτελειακό φαινόμενο αλλά ως πρόκληση για την αντιμετώπιση της οποία απαιτείται μεγιστοποίηση του αναπτυξιακού αποτελέσματος των κοινοτικών πόρων, αλλά και κινητοποίηση του ενδογενούς δυναμικού.

3. Οι σχέσεις της Θεσσαλίας με τις εκτός ΕΕ όμορες μεγάλες γεωπολιτικές και γεωοικονομικές ενότητες (Μεσόγειος, Βαλκάνια) είναι επίσης αδύναμες, υπάρχουν όμως περιθώρια ενίσχυσής τους που πρέπει οπωσδήποτε να αξιοποιηθούν, κυρίως μέσω της προώθησης εξαγωγής αγροτικών προϊόντων.

4. Ως προς τη θέση της Περιφέρειας στον ελληνικό χώρο, το βασικό γεωγραφικό χαρακτηριστικό της είναι η κεντροβαρική της θέση, ενώ σε επίπεδο εθνικής χωροταξικής οργάνωσης κύριο στοιχείο είναι ότι η περιφέρεια διασχίζεται από τον βασικό μεταπολεμικό άξονα ανάπτυξης, τον άξονα Αθήνας-Θεσσαλονίκης, ενώ άλλοι, αναδυόμενοι εθνικοί άξονες ανάπτυξης διέρχονται από τη Θεσσαλία (Ε65) ή πλησίον της (Ιονία, Εγνατία), δημιουργώντας νέες προοπτικές. Στη βάση αυτών των δεδομένων και σε συνδυασμό με την ύπαρξη δύο μεγάλων για τα ελληνικά δεδομένα πόλεων, αυτών της Λάρισας και Βόλου, προωθούνται οι εξής προτεραιότητες για την ενίσχυση της θέσης της περιφέρειας στον εθνικό χώρο:

- Μετουσίωση της γεωγραφικής κεντρικότητας σε πραγματικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

- Προώθηση διαπεριφερειακών μεταφορικών αξόνων, που είναι αναγκαίοι τόσο για το γεωγραφικό απεγκλωβισμό, όσο και για την άρση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων, αλλά σε συνδυασμό με συμπληρωματικά μέτρα αναγκαία για μια αναπτυξιακή επιτάχυνση.

- Επιδίωξη διαπεριφερειακών συνεργασιών και σε πεδία που δεν εξαρτώνται καθοριστικά από άμεση φυσική διασύνδεση, δικτυώσεων, και εξειδίκευσης σε τομείς με συγκριτικά πλεονεκτήματα που επιτρέπουν την ανάπτυξη συμπληρωματικών σχέσεων, όπως για παράδειγμα η διαπεριφερειακή συνεργασία για την τουριστική αξιοποίηση της Πίνδου και του Ολύμπου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Άρθρο 3
Αναπτυξιακή προοπτική
και εξέλιξη της Περιφέρειας

1. Πληθυσμός

Σε επίπεδο Περιφέρειας εκτιμάται ότι μέχρι το 2021 θα υπάρξει πρακτικά σταθεροποίηση του πληθυσμού, ενώ σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο εκτιμάται μικρή αύξηση του πληθυσμού του ανατολικού τμήματος με αντίστοιχη μείωση στο δυτικό.

2. ΑΕΠ κατά κεφαλή

Όσον αφορά την εξέλιξη του κκΑΕΠ, στόχος για το 2021, ρεαλιστικός άλλα που προϋποθέτει πολύ ισχυρή αναπτυξιακή προσπάθεια, είναι να φτάσει στο 70% - 75% του μ.ο. της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3. Απασχόληση ανά τομέα

Η γενική προοπτική, με την προϋπόθεση ότι θα καταβληθεί προσπάθεια τροποποίησης των σημερινών τάσεων, είναι η αύξηση της συμμετοχής στην απασχόληση του τριτογενούς τομέα, αλλά με φθίνοντα σχετικά ρυθμό, η συνέχιση της μείωσης του πρωτογενούς αλλά επίσης με φθίνοντα ρυθμό, και η σταθεροποίηση αρχικά, με προοπτική αισθητής ανάκαμψης του δευτερογενούς.

Άρθρο 4
Βασικοί άξονες και πόλοι ανάπτυξης

1. Οι βασικοί αναπτυξιακοί άξονες της Περιφέρειας που περιλαμβάνονται στους κύριους άξονες ανάπτυξης του Γενικού ΠΧΣΑΑ είναι οι εξής (Χάρτης Π.1):

- Ο Ανατολικός χερσαίος άξονας που αναπτύσσεται κατά μήκος του ΠΑΘΕ και περιλαμβάνει το δίπολο Λάρισας - Βόλου
- Ο άξονας Κεντρικής ενδοχώρας που αναπτύσσεται κατά μήκος της Ε65 και του οδικού άξονα Λάρισα - Κοζάνη, και περιλαμβάνει την Καρδίτσα και τα Τρίκαλα, ενώ συνδέεται λειτουργικά με το δίπολο Λάρισας - Βόλου.

Ως δευτερεύοντες αναπτυξιακοί άξονες της Περιφέρειας διακρίνονται ο άξονας Λάρισα - Καρδίτσα και ο άξονας Λάρισα - Φάρσαλα, ενώ στο θαλάσσιο χώρο σημαντικός θεωρείται ο άξονας σύνδεσης των Σποράδων με το Βόλο.

2. Οι κύριοι πόλοι ανάπτυξης είναι οι δύο μεγάλες πόλεις, Λάρισα και Βόλος, και οι ευρύτερες περιοχές επιρροής τους. Οι πόλοι αυτοί σε κάποιο βαθμό διαχέουν πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις και στην υπόλοιπη Περιφέρεια. Δυνατότητα σημαντικής ενίσχυσης αυτών των πόλων υπάρχει μέσω της δικτύωσής τους ως διπόλου, πολιτικής που έχει πλέον θεωρητικά υιοθετηθεί απόλυτα από το σχεδιασμό, αλλά και από τους τοπικούς φορείς και την κοινωνία, αλλά δεν έχει υλοποιηθεί στην πράξη. Η αναγκαιότητα ενός τέτοιου διπόλου, που αν αποκτήσει ουσιαστική υπόσταση θα είναι σαφώς ο τρίτος ελληνικός αστικός πόλος με περιθώρια άσκησης διεθνούς ρόλου, παραμένει ισχυρή και βασική επιλογή πολιτικής.

3. Δευτερεύοντες πόλοι ανάπτυξης είναι τα Τρίκαλα και η Καρδίτσα. Η ακτινοβολία τους δύσκολα θα υπερβεί τα όρια της Περιφέρειας, αλλά κάτι τέτοιο πρέπει να επιδιωχθεί, έστω και μόνο για συγκεκριμένες δραστηριότητες, ενώ παράλληλα πρέπει να ενισχυθεί η μεταξύ τους σχέση με όρους συμπληρωματικότητας και οικονομικών κλίμακας.

Άρθρο 5
Ευρύτερες χωρικές ενότητες

Προσδιορίζονται οι εξής ευρύτερες ζώνες με ομοιογενή αναπτυξιακά χαρακτηριστικά (Χάρτης Π1α):

1. Ευρύτερη Ζώνη εντατικής γεωργίας

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει περιοχές γεωργικής γης Α' προτεραιότητας, κυρίως πεδινές με υψηλό ποσοστό απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα καθώς και διάσπαρτη, κυρίως σταυλισμένη, κτηνοτροφία.

2. Ευρύτερη Ζώνη αγροτικών δραστηριοτήτων.

Η ζώνη περιλαμβάνει περιοχές με λιγότερο πεδινό χαρακτήρα από τη ζώνη 1, και με αυξημένη παρουσία κτηνοτροφίας. Ειδικές περιπτώσεις που εντάσσονται σε αυτή τη ζώνη είναι οι θαλάσσιες περιοχές ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών.

3. Ευρύτερη Ζώνη τουρισμού και δεύτερης κατοικίας

Η ζώνη περιλαμβάνει δύο τμήματα, το νησιώτικο και το ηπειρωτικό, και χαρακτηρίζεται από αυξημένη παρουσία μαζικού τουρισμού και δεύτερης κατοικίας, με προοπτική περαιτέρω ενίσχυσης και με νέες ανταγωνιστικές και αειφορικές μορφές τουριστικής ανάπτυξης.

4. Ευρύτερη Ζώνη αναπτυσσόμενου ορεινού τουρισμού.

Η ζώνη περιλαμβάνει ορεινές και ημιορεινές περιοχές, περιμετρικά της Θεσσαλίας, με αξιόλογο φυσικό περιβάλλον και ήδη υπαρκτές τάσεις ανάπτυξης ορεινού και συναφών εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

5. Ευρύτερη Ζώνη ανάπτυξης Βιομηχανίας.

Η ζώνη αυτή διαφέρει από τις προηγούμενες κατά το ότι επικαλύπτεται στο μεγαλύτερο μέρος της με άλλες ζώνες. Αποτελείται από δύο ανεξάρτητα τμήματα η σύνδεση των οποίων δεν υπάρχει, αν και διακρίνονται στοιχειωδώς αντίστοιχες τάσεις.

6. Ευρύτερη Ζώνη ΑΠΕ.

Η ζώνη αυτή επίσης επικαλύπτεται με άλλες ζώνες, και έχει πιο σύνθετο γεωγραφικό χαρακτήρα. Περιλαμβάνει μια ευρεία ζώνη αιολικού δυναμικού και ταυτόχρονα με δυνατότητα χωροθέτησης μικρών υδροηλεκτρικών έργων, στη δυτική Θεσσαλία, με γεωγραφική συνέχεια προς τις όμορες Περιφέρειες. Επίσης περιλαμβάνει μικρότερες περιοχές αιολικού δυναμικού στην ορεινή περιμετρική ζώνη της Περιφέρειας και συγκεκριμένα στο νότιο Όλυμπο, την Όσσα, το νότιο Πήλιο και την Όθρυ.

Άρθρο 6
Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες
εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας

1. Βιομηχανία.

Οι θεσμοθετημένες περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης βιομηχανίας στην Περιφέρεια (ΒΙΠΕ Λάρισας, Βόλου Α και Β, Καρδίτσας, Φαρκαδόνας και ΒΙΟΠΑ Βόλου) θεωρούνται περιφερειακής εμβέλειας, όπως και αυτές που θα προκύψουν από την οργάνωση – εξυγίανση των άτυπων συγκεντρώσεων που υφίστανται σήμερα κυρίως στην πε-

ριοχή της Λάρισας. Αντίθετα, δυνατότητες να εξελιχθεί σε εθνικής εμβέλειας υπάρχουν για τον προτεινόμενο υποδοχέα στα παράλια του Αλμυρού (άρθρο 10, ενότητα Γ).

2. Τουρισμός.

Δυνατότητες χωροθέτησης οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, υπάρχουν στις περιοχές που καθορίζονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος πλαισίου.

3. Ενέργεια.

Σημαντικές μονάδες παραγωγής ενέργειας που λειτουργούν σήμερα στην Περιφέρεια είναι οι υδροηλεκτρικοί σταθμοί των τεχνητών λιμνών Πλαστήρα και Σμοκόβου.

Άρθρο 7
Πύλες του δικτύου μεταφορών
και διαμετακομιστικά κέντρα εθνικής
και περιφερειακής εμβέλειας

1. Το λιμάνι του Βόλου συγκαταλέγεται στις Κύριες Διεθνείς Θαλάσσιες Πύλες - Λιμένες της Χώρας, σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ, με μεγάλες δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης ως τουριστικού και εμπορικού, εφόσον υλοποιηθούν τα προγραμματισμένα – προτεινόμενα έργα και ενέργειες για την αναβάθμιση του ίδιου του Λιμανιού και των λοιπών δικτύων μεταφορών με τα οποία συνδυάζεται (άρθρο 14, παρ. 3).

2. Προτείνεται η δημιουργία εμπορευματικού κέντρου Θεσσαλίας στην περιοχή του Βελεστίνου με προοπτική εξέλιξης του σε εθνικής εμβέλειας (άρθρο 10, ενότητα ΣΤ).

Άρθρο 8
Φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι διεθνούς,
εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας/Τοπίο

Τα κύρια φυσικά και πολιτιστικά στοιχεία της Θεσσαλίας συνθέτουν ένα δίκτυο στο οποίο περιλαμβάνονται περιοχές προστασίας, αρχαιολογικοί χώροι, σύνολα παραδοσιακών οικισμών κ.α. Το δίκτυο αυτό αποτελείται από Ζώνες Τοπίου, κάθε μία από τις οποίες περιλαμβάνει επιμέρους τοπία ιεραρχημένα σε «Διεθνούς», «Εθνικής» και «Περιφερειακής» αξίας, αλλά και «Ιδιαιτέρως Υποβαθμισμένα» ως εξής (Χάρτης Π2δ):

1. Ζώνη Τοπίου 1: Ανατολικά παράλια Θεσσαλίας

Χαρακτηρίζεται από την εναλλαγή ορεινών και παραθαλάσσιων τοπίων και περιλαμβάνει πλήθος από προστατευόμενες περιοχές, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές κολύμβησης και αρχαιολογικούς χώρους. Περιλαμβάνει τα εξής Τοπία:

- Θεσσαλικός Όλυμπος: Τοπίο Διεθνούς Αξίας. Καλύπτεται από μεσογειακά δάση και αλπικά λιβάδια, είναι χαρακτηρισμένος αρχαιολογικός χώρος, Εθνικός Δρυμός και αναγνωρίζεται από την Unesco ως «Απόθεμα της Βιόσφαιρας».

- Κοιλάδα Τεμπών: Τοπίο Εθνικής Αξίας. Διασχίζεται από τον Πηνειό ποταμό και οι όχθες καλύπτονται από υδρόβιο δάσος με πλατάνια, ιτιές κ.λπ.

- Όρος Όσσα: Τοπίο Περιφερειακής Αξίας. Περιλαμβάνει ορεινό δασικό σύμπλεγμα με εκτεταμένα κλειστά δάση οξυάς και ελάτης, ενώ η κορυφή του καλύπτεται από ψευδαλπικά λιβάδια.

- Όρος Πήλιο: Τοπίο Εθνικής Αξίας. Φιλοξενεί ποικιλία βιοτόπων και ειδών και διαθέτει παραδοσιακούς οικισμούς και αξιόλογες ακτές κολύμβησης με αποτέλεσμα να είναι σημαντικός τουριστικός προορισμός.

- Δέλτα Πηνειού: Τοπίο Ιδιαιτέρως Υποβαθμισμένο. Η περιοχή του Δέλτα Πηνειού συντίθεται από ένα μωσαϊκό παραθαλάσσιου αγροτικού τοπίου, το οποίο περικλείει σημαντικά φυσικά, υγροτοπικά στοιχεία. Υφίσταται έντονες πιέσεις κυρίως λόγω της παράκτιας οικιστικής ανάπτυξης, με αποτέλεσμα την υποβάθμισή του.

2. Ζώνη Τοπίου 2: Βόρειες Σποράδες

Περιλαμβάνει το νησιωτικό σύμπλεγμα των νήσων Σκοπέλου, Σκιάθου και Αλόννησου καθώς και τα μικρότερα νησιά. Χαρακτηρίζεται από κατάφυτο νησιωτικό τοπίο που περιλαμβάνει πλήθος από προστατευόμενες περιοχές, μικρούς παράκτιους υγροτόπους, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές κολύμβησης και αρχαιολογικούς χώρους. Περιλαμβάνει τα εξής Τοπία:

- Αλόννησος: Τοπίο Εθνικής Αξίας. Η Αλόννησος, μαζί με τα ερημονήσια και τις βραχονησίδες του Θαλάσσιου Πάρκου φιλοξενεί τη Μεσογειακή φώκια και άλλα σπάνια και απειλούμενα είδη χλωρίδας και πανίδας. Η κατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος είναι άριστη, με εναλλαγή κατάφυτων αμμωδών και απότομων βραχωδών ακτών.

- Σκόπελος: Τοπίο Εθνικής Αξίας. Διαθέτει εντυπωσιακή ακτογραμμή, πλούσια βλάστηση και γραφικούς οικισμούς.

- Σκιάθος: Τοπίο Εθνικής Αξίας. Διαθέτει αξιόλογες παραλίες, πλούσια βλάστηση, παραδοσιακά μονοπάτια, ιστορικά μνημεία και παραδοσιακή αρχιτεκτονική.

3. Ζώνη Τοπίου 3: Θεσσαλικός κάμπος.

Καλύπτει το σύνολο της Θεσσαλικής πεδιάδας και τη λίμνη Κάρλα στα ανατολικά όρια αυτής. Περιλαμβάνει τα εξής Τοπία:

- Θεσσαλική πεδιάδα: Τοπίο Περιφερειακής Αξίας. Αποτελεί τη μεγαλύτερη ενιαία καλλιεργούμενη έκταση της Ελλάδος. Το εύρος και η σχετικά αδιατάραχτη ομαλότητα της πεδιάδας τη διαφοροποιούν από τη γεωφυσική πολυμορφία που παρουσιάζουν τα περισσότερα ελληνικά τοπία, ενώ ταυτόχρονα διασχίζεται από τον ποταμό Πηνειό και τους παραποτάμους του.

- Λίμνη Κάρλα: Τοπίο Περιφερειακής Αξίας. Λιμναίο τοπίο με υγροτοπική βλάστηση και ορνιθοπανίδα, στα ανατολικά της οποίας αναπτύσσεται το όρος Μαυροβούνι, με μεγάλη ποικιλία βλάστησης.

4. Ζώνη Τοπίου 4: Θεσσαλική Πίνδος

Περιλαμβάνει το τμήμα της οροσειράς που πλαισιώνει το Θεσσαλικό κάμπο στα δυτικά της Περιφέρειας και το γεώτοπο διεθνούς ενδιαφέροντος των Μετεώρων.

Πρόκειται για ορεινό τοπίο με βραχώδεις κορυφογραμμές και εκτεταμένα υποαλπικά οροπέδια, χαράδρες με επικλινείς πλαγιές, δάση, φαράγγια και ορεινά χωριά, που συνδυάζονται με το υδάτινο στοιχείο. Περιλαμβάνει τα εξής Τοπία:

- Μετέωρα: Τοπίο Διεθνούς Αξίας. Έχουν χαρα-

κτηριστεί ως Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO, είναι γεώτοπος διεθνούς ενδιαφέροντος που αποτελείται από ένα σύμπλεγμα απότομων βράχων επί των οποίων έχουν αναπτυχθεί βυζαντινά μοναστήρια.

- Πύλη - Περτούλι: Τοπίο Εθνικής Αξίας. Περιλαμβάνει ορεινά χωριά με αξιόλογη αρχιτεκτονική και σημαντική επισκεψιμότητα, το Χιονοδρομικό Κέντρο Περτουλίου, το νότιο τμήμα του όρους Κόζιακα με ποικίλη δασική βλάστηση, σημαντικά βυζαντινά μνημεία κ.α.

- Περιοχή Ασπροποτάμου: Τοπίο Περιφερειακής Αξίας. Ορεινό τοπίο με δάση και έντονο το υδάτινο στοιχείο του Αχελώου και των παραποτάμων του, με παραδοσιακούς οικισμούς, βυζαντινά μνημεία, πέτρινες θολωτές γέφυρες κ.α.

- Λίμνη Πλαστήρα: Τοπίο Εθνικής Αξίας. Η περιοχή είναι σημαντικός τουριστικός προορισμός, περιλαμβάνει δάση, γραφικά ορεινά χωριά, βυζαντινά μνημεία και γενικά αποτελεί ένα ιδιαίτερα αξιόλογο τοπίο, αποτέλεσμα κυρίως ανθρωπογενών δραστηριοτήτων.

- Λίμνη Σμοκόβου: Τοπίο Περιφερειακής Αξίας. Περιλαμβάνεται το λιμναίο τοπίο του Σμοκόβου, τα γύρω γραφικά χωριά, τα βυζαντινά μνημεία και τα ιαματικά λουτρά της περιοχής. Αποτελεί ένα νέο τουριστικό προορισμό με προοπτικές ανάπτυξης δεδομένου ότι η χάραξη της Ε65 εφάπτεται της Λίμνης.

Ζώνη Τοπίου 1: Ανατολικά παράλια Θεσσαλίας	
Θεσσαλικός Όλυμπος	Τοπίο Διεθνούς Αξίας
Κοιλάδα Τεμπών	Τοπίο Εθνικής Αξίας
Όρος Όσσα	Τοπίο Περιφερειακής Αξίας
Όρος Πηλίου	Τοπίο Εθνικής Αξίας
Δέλτα Πηνειού	Τοπίο Ιδιαιτέρως Υποβαθμισμένο
Ζώνη Τοπίου 2: Βόρειες Σποράδες	
Αλόννησος	Τοπίο Εθνικής Αξίας
Σκόπελος	Τοπίο Εθνικής Αξίας
Σκιάθος	Τοπίο Εθνικής Αξίας
Ζώνη Τοπίου 3: Θεσσαλικός κάμπος	
Θεσσαλική πεδιάδα	Τοπίο Περιφερειακής Αξίας
Λίμνη Κάρλα	Τοπίο Περιφερειακής Αξίας
Ζώνη Τοπίου 4: Θεσσαλική Πίνδος	
Μετέωρα	Τοπίο Διεθνούς Αξίας
Πύλη-Περτούλι	Τοπίο Εθνικής Αξίας
Περιοχή Ασπροποτάμου	Τοπίο Περιφερειακής Αξίας
Λίμνη Πλαστήρα	Τοπίο Εθνικής Αξίας
Λίμνη Σμοκόβου	Τοπίο Περιφερειακής Αξίας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Άρθρο 9
Διάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου

1. Οι οικισμοί της Θεσσαλίας, σε αντιστοιχία με την κατάταξη των οικισμών σε επίπεδα από το ΓΠΧΣΑΑ, κατατάσσονται σε πέντε (5) επίπεδα ως εξής (Χάρτης Π2β):

1ο Περιφερειακό Επίπεδο/ Πρωτεύοντες Εθνικοί Πόλοι: Λάρισα και Βόλος (οικιστικά κέντρα 2ου επιπέδου του ΓΠΧΣΑΑ)

2ο Περιφερειακό Επίπεδο/ Λοιποί Εθνικοί Πόλοι: Καρδίτσα και Τρίκαλα (οικιστικά κέντρα 4ου επιπέδου του ΓΠΧΣΑΑ)

3ο Περιφερειακό Επίπεδο/ Λοιπά κέντρα περιφερειακών ενοτήτων: αστικά κέντρα με πληθυσμό άνω των 10.000 κατοίκων και άλλα σημαντικά κέντρα (οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου του ΓΠΧΣΑΑ)

4ο Περιφερειακό Επίπεδο: Κέντρα ενδοπεριφερειακών αναπτυξιακών ενοτήτων (κατά κανόνα ταυτίζονται με τις έδρες των Καλλικράτειων Δήμων)

5ο Περιφερειακό Επίπεδο – Λοιποί οικισμοί

2. Η διοικητική διάρθρωση και οι μεταξύ τους εξαρτήσεις παραμένουν όπως αυτές καθορίζονται σύμφωνα με το ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Διάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου

1ο Επίπεδο - Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι (2ο Επίπεδο του ΓΠΧΣΑΑ)	2ο Επίπεδο - Λοιποί εθνικοί πόλοι (4ο Επίπεδο του ΓΠΧΣΑΑ)	3ο επίπεδο - Λοιπά κέντρα περιφερειακών ενοτήτων, αστικά κέντρα με πληθυσμό > 10.000κατ. και άλλα σημαντικά κέντρα (5ο Επίπεδο του ΓΠΧΣΑΑ)	4ο επίπεδο - Κέντρα ενδοπεριφερειακών αναπτυξιακών ενοτήτων	5ο επίπεδο Λοιποί οικισμοί ΟΤΑ (*)
Λάρισα				(*)
			Αγιά	(*)
		Ελασσών		(*)
			Νίκαια	(*)
			Μακρυχώριον	(*)
		Τύρναβος		(*)
		Φάρσαλα		(*)
	Καρδίτσα			(*)
			Ανθηρόν	(*)
			Μορφοβούνιον	(*)
			Μουζάκιον	(*)
			Παλαμάς	(*)
			Σοφάδες	(*)
Βόλος				(*)
		Αλμυρός		(*)
			Αργαλαστή	(*)
			Βελεστίνον	(*)
			Ζαγορά	(*)
			Πατητήριον	(*)
		Σκιάθος		(*)
			Σκόπελος	(*)
	Τρίκαλα			(*)
		Καλαμπάκα		(*)
			Πύλη	(*)
			Φαρκαδών	(*)

3: Ρόλος των πόλεων της Θεσσαλίας

Επιδιώκεται η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου επιλεγμένων οικισμών απ' όλα τα επίπεδα. Για την εξυπηρέτηση του στόχου αυτού οι οικισμοί κατατάσσονται σε 4 κατηγορίες και εφαρμόζεται διαφορετικός βαθμός ενίσχυσής τους ανάλογα με τον ρόλο που αυτοί καλούνται να διαδραματίσουν στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού της Περιφέρειας. Η συνολική ενίσχυση κάθε οικιστικού κέντρου κατευθύνεται στην κάλυψη των αναγκών που απορρέουν από τον συγκεκριμένο ρόλο καθενός, με βάση τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του, αναδεικνύοντας παράλληλα τα ιδιαίτερα στοιχεία που συνθέτουν τη δικιά του ταυτότητα. Η εξειδίκευση/ διαφοροποίηση/ συμπληρωματικότητα των οικιστικών κέντρων αποτελούν βασική επιλογή της πολιτικής αυτής όπως και η διαδημοτική συνεργασία και γενικά η «δικτύωση» τους με βάση κοινά χαρακτηριστικά (δυνατότητες/ προβλήματα).

Συνακόλουθα, οι οικισμοί της Περιφέρειας κατατάσσονται, σε περιφερειακό επίπεδο, ως εξής:

1. Η πρώτη κατηγορία περιλαμβάνει τη Λάρισα και το Βόλο, θεωρουμένων ως δίπολο: επιδιώκεται η δημιουργία ενός ισχυρού πόλου ανάπτυξης περιφερειακής και διαπεριφερειακής εμβέλειας, ιδιαίτερα σημαντικού σε Εθνικό επίπεδο και με προοπτική μελλοντικά να διεκδικήσει ρόλο στο διεθνή χώρο. Έμφαση δίνεται στη συμπληρωματικότητα, τη σύνδεση και τη δικτύωση των δραστηριοτήτων των δύο πόλεων.

2. Η δεύτερη κατηγορία περιλαμβάνει τα Τρίκαλα και την Καρδίτσα, κέντρα των αντίστοιχων Περιφερειακών Ενοτήτων: επιδιώκεται η δημιουργία μιας ισχυρής ζώνης ανάπτυξης στη δυτική Θεσσαλία της οποίας και αποτελούν τη βάση. Δίνεται έμφαση στην ενίσχυση της σύνδεσης και στη δικτύωση των δραστηριοτήτων τους παράλληλα με τη βελτίωση (εξασφάλιση της εύκολης) της πρόσβασης τους, με την ολοκλήρωση των αντίστοιχων οδικών αξόνων, προς την έδρα της Περιφέρειας (Λάρισα), με την οποία υπάρχει ισχυρή σχέση.

3. Η τρίτη κατηγορία περιλαμβάνει τους οικισμούς με σημαντικό/διακεκριμένο ρόλο στον αναπτυξιακό σχεδιασμό. Κατά σειρά αξιολόγησης ως τέτοιοι θεωρούνται:

- Τα οικιστικά κέντρα 3ου περιφερειακού επιπέδου
- Τα οικιστικά κέντρα 4ου περιφερειακού επιπέδου
- Οι οικισμοί που διαθέτουν συγκριτικά πλεονεκτήματα ή/ και δυνατότητες να αναλάβουν ιδιαίτερο ρόλο όπως είναι:

• Οι οικισμοί της ενδοχώρας με δυνατότητες τουριστικής ανάπτυξης καθώς και τα οικιστικά κέντρα εξυπηρέτησης ορεινών/προβληματικών περιοχών (ορεινά κεφαλοχώρια). Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι οικισμοί με αξιόλογο κτιριακό απόθεμα ή και μεμονωμένα κτίρια ή στοιχεία, οι κεντρικοί οικισμοί σε περιοχές παραγωγής τοπικών προϊόντων και

γενικά όπου διαθέτουν συγκριτικά πλεονεκτήματα (ιαματικά λουτρά, τεχνητές λίμνες, αξιόλογο φυσικό περιβάλλον, κλπ).

• Οι παραλιακοί οικισμοί. Ξεχωρίζουν οι οικισμοί του Πηλίου και των νησιών που απευθύνονται και στο διεθνή τουρισμό, καθώς και τα λοιπά παραθεριστικά κέντρα του τοπικού πληθυσμού στα παράλια του Ν. Λάρισας και στον Παγασητικό.

Στον βαθμό που οι οικισμοί συνδυάζουν περισσότερους του ενός ρόλους, θα πρέπει να τύχουν ανάλογης αντιμετώπισης.

4. Η τέταρτη κατηγορία περιλαμβάνει τους υπόλοιπους οικισμούς της Περιφέρειας.

Στο πλαίσιο αυτό, οι λειτουργίες των τεσσάρων μεγάλων πόλεων προσδιορίζονται ως εξής:

1. Λάρισα
- Διοικητικό κέντρο: Έδρα Περιφέρειας και Αποκεντρωμένης Διοίκησης
- Κόμβος επικοινωνιών
- Κέντρο υπηρεσιών προς την αγροτική παραγωγή
- Κέντρο εμπορίου και μεταποίησης με εξειδίκευση στα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα
- Κέντρο παροχής υπηρεσιών υγείας (Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο)
- Πολιτιστικό Κέντρο

2. Βόλος
- Διοικητικό κέντρο: Έδρα Περιφερειακής Ενότητας
- Λιμάνι – συγκοινωνιακός κόμβος
- Παραδοσιακό Βιομηχανικό κέντρο
- Τουριστικό – πολιτιστικό κέντρο
- Έδρα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
- Έρευνα και Τεχνολογία

3. Καρδίτσα
- Αστικό κέντρο
- Διοικητικό κέντρο: Έδρα Περιφερειακής Ενότητας
- Κέντρο υπηρεσιών προς την αγροτική παραγωγή υπερτοπικής εμβέλειας, με επιπλέον έμφαση στην υποστήριξη (έρευνα κλπ.) της βαμβακοκαλλιέργειας και της κτηνοτροφίας
- Κέντρο μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και τροφίμων
- Ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού εθνικής εμβέλειας (φυσικό περιβάλλον - ορεινά - Λ. Πλαστήρα - Λ. Σμοκόβου)

4. Τρίκαλα
- Αστικό κέντρο
- Διοικητικό κέντρο: Έδρα Περιφερειακής Ενότητας
- Κέντρο υπηρεσιών προς την αγροτική παραγωγή, με έμφαση στη Ζωική και Δασική.
- Κέντρο Μεταποίησης Αγροτικών Προϊόντων (ιδιαίτερα γαλακτοκομικών – τυροκομικών)
- Συγκοινωνιακός κόμβος
- Εμπορική δραστηριότητα
- Τουρισμός εθνικής και διεθνούς εμβέλειας (Πίνδος - Μετέωρα)

Άρθρο 10
Χωρική οργάνωση του παραγωγικού συστήματος

Α. Περιοχές ελεγχόμενης ανάπτυξης αστικών λειτουργιών (Χάρτης Π.2α)

Με την ιεράρχηση και πολιτική του οικιστικού δικτύου και τη χωρική δομή και οργάνωση της Περιφέρειας, επιδιώκεται μεταξύ άλλων η δημιουργία κατάλληλων συνθηκών έτσι ώστε να συγκρατηθεί ο πληθυσμός στους οικισμούς της υπαίθρου και να υποστηριχθούν οι διαφαινόμενες τάσεις επιστροφής λόγω της κρίσης.

Ο σχεδιασμός θα πρέπει να προχωρήσει ιεραρχημένα, ξεκινώντας από τα ανώτερα επίπεδα του οικιστικού δικτύου όπου αναμένεται να εκδηλωθούν οι μεγαλύτερες αναπτυξιακές πιέσεις εφόσον μέσω αυτών εξυπηρετούνται οι μικρότεροι οικισμοί, τροφοδοτώντας, παράλληλα, με στοιχεία και κατευθύνσεις τον σχεδιασμό στα κατώτερα επίπεδα.

Στο πλαίσιο αυτό, προβλέπεται:

1. Η προώθηση του σχεδιασμού σε επίπεδο ΤΧΣ, κατά προτεραιότητα των δήμων στους οποίους περιλαμβάνονται οικιστικά κέντρα 4ου και άνω περιφερειακού επιπέδου και οι Περιοχές Ελεγχόμενης Ανάπτυξης Αστικών Λειτουργιών μεταξύ των πόλεων Λάρισας – Βόλου και Καρδίτσας – Τρικάλων με στόχο τον έλεγχο και συντονισμό των βασικών κατηγοριών χρήσεων γης και την αποφυγή συγκρούσεων στο πλαίσιο εφαρμογής των κατευθύνσεων του Γενικού και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων. Ειδικότερα, στις περιοχές αυτές απαιτείται:

- Λεπτομερής σχεδιασμός του συνόλου της έκτασης και καθορισμός συμβατών μεταξύ τους χρήσεων γης ανάλογα με τον προβλεπόμενο χαρακτήρα της περιοχής.

- Χρησιμοποίηση συγκεντρωτικών χωρικά πολεοδομικών μηχανισμών (επεκτάσεις σχεδίων, ΠΕΡΠΟ, ΠΠΑΙΠ, ΒΕΠΕ, ΠΟΑΠΔ, οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, κ.λπ.).

- Δραστικός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης. Ιδίως σε περιοχές γεωργικής γης Α' προτεραιότητας, επιβάλλεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας για τυχόν άλλες εκτός γεωργικής δραστηριότητας χρήσεις σε 10 έως 20 στρ., και η κατάργηση των παρεκκλίσεων δόμησης. Η κλιμάκωση της αρτιότητας θα γίνεται σύμφωνα με την αξία και τον απαιτούμενο βαθμό προστασίας της γεωργικής γης, καθώς και τις δυνατότητες και τον επιδιωκόμενο βαθμό ανάπτυξης της περιοχής. Είναι δυνατόν να ορίζεται μικρότερη ελάχιστη αρτιότητα ή/και διατήρηση των παρεκκλίσεων δόμησης για ορισμένες χρήσεις, εφόσον πρόκειται για τμήματα της περιοχής όπου αιτιολογημένα επιδιώκεται η ανάπτυξη αυτών των χρήσεων..

- Σε περιοχές που τα ΤΧΣ/ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ προβλέπουν οικιστικές επεκτάσεις (περιοχές προς πολεοδόμηση) σκόπιμο είναι να προβλέπουν και αυστηροποίηση των όρων της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης, και καθορισμό ορίου κατάτμησης, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, έτσι ώστε να διευκολύνεται η πολεοδόμηση και να αποθαρρύνεται η εκτός σχεδίου δόμηση.

2. Η αναθεώρηση – επικαιροποίηση, στο πλαίσιο εκπόνησης ΤΧΣ, των περιαστικών ΖΟΕ Βόλου, Τρικάλων και Ελασσόνας για την προσαρμογή τους στα σημερινά δεδομένα και ανάγκες.

Β. Περιοχές Τουρισμού - Β΄ Κατοικίας (Χάρτης Π.2α)

1. Δύο είναι οι ευρύτερες ζώνες που συγκεντρώνουν σημαντικής έκτασης και αξίας φυσικό απόθεμα, με σημαντικούς ιστορικούς και καθιερωμένους τουριστικούς προορισμούς βουνού και θάλασσας. Η πρώτη παρακολουθεί το τόξο Όλυμπος- Όσσα-Μαυροβούνι-Πήλιο-Σποράδες στα ανατολικά της περιφέρειας και η δεύτερη στα δυτικά αποτελεί τμήμα της οροσειράς της Πίνδου, περιλαμβάνοντας και τα Μετέωρα, τον Κόζιακα, τις περιοχές των λιμνών Πλαστήρα και Σμοκόβου κλπ.

2. Οι περιοχές που περιλαμβάνονται στις ζώνες αυτές κατατάσσονται σε τρεις βασικές κατηγορίες: α) Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (κατηγορία Α), β) Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (κατηγορία Β) και γ) Περιοχές ιδιαίτερου χαρακτήρα (κατηγορία Γ).

Προβλέπονται οι εξής στρατηγικές κατευθύνσεις, ανάλογα με την κατηγορία κατάταξης κάθε περιοχής:

2.1. Για τις περιοχές της (Α) κατηγορίας, όπου η πίεση για ανάπτυξη είναι έντονη, προωθείται:

- Η χρήση συγκεντρωτικών χωρικά πολεοδομικών μηχανισμών (επεκτάσεις, ΠΠΑΙΠ, ΠΟΑΠΔ, οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, κ.λπ.) ενώ παράλληλα τα κάθε μορφής κίνητρα πρέπει να αποβλέπουν στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και γενικά του τουριστικού προϊόντος.

- Ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή, και με έμφαση στη δημιουργία σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών καθώς και την ανάπτυξη βασικών υποδομών (όπως λιμένες, αεροδρόμια κ.λπ.).

- Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.) για τον εμπλουτισμό και διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος.

- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (3, 4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.

- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.

- Χωροθέτηση οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping)

- Σε ό,τι αφορά στους όρους και περιορισμούς της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων, δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

α) περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων

β) σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

2.2. Για τις περιοχές της (Β) κατηγορίας, πρέπει να προωθηθεί η εκπόνηση και θεσμοθέτηση ΤΧΣ για τον καθορισμό χρήσεων γης και του τρόπου διαχείρισης των φυσικών πόρων με στόχο την πολυλειτουργικότητα του αγροτικού τομέα, την ανάπτυξη ήπιων (κατά τεκμήριο) μορφών τουρισμού και την προστασία του περιβάλλοντος. Δίδεται προτεραιότητα στις περιοχές που προβλέπεται να αποκτήσουν συγκριτικό πλεονέκτημα μέσω των εκτελούμενων ή προγραμματισμένων έργων (τεχνητές λίμνες, οδικά τουριστικά κυκλώματα).

Ειδικότερα για τον κλάδο του Τουρισμού, προβλέπονται οι ακόλουθες στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης:

- Διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών, και άλλων ιδιαίτερων στοιχείων του χώρου, καθώς και της κλίμακας των οικισμών.

- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες κατηγορίας 3 αστέρων τουλάχιστον.

- Προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων - ως προς τη μορφολογία δυναμικότητα, κατηγορίες - και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών μορφών τουρισμού που υποστηρίζουν.

- Πολιτικές ολοκληρωμένων και σύνθετων τουριστικών υποδομών ήπιας ανάπτυξης (οργανωμένοι υποδοχείς και σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης).

- Σε ό,τι αφορά στους όρους και περιορισμούς της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων, δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

α) περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων

β) σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δεκαπέντε (15) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

Διευκρινίζεται ότι ο χαρακτηρισμός περιοχών του ορεινού χώρου ως περιοχών με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (κατηγορία Β) δεν σημαίνει τον αποκλεισμό εκ των προτέρων των αγροτικών δραστηριοτήτων που ασκούνται στις περιοχές αυτές και ειδικότερα της κτηνοτροφίας. Ειδικότερα, στις περιοχές αυτές που ασκούνται αγροτικές δραστηριότητες είναι αποδεκτές εκείνες οι μορφές τουρισμού που θα συνυπάρξουν με τις εν λόγω δραστηριότητες και δεν θα οδηγήσουν σε συγκρούσεις.

2.3. Στην κατηγορία (Γ) περιλαμβάνονται το Πήλιο, η περιοχή της Αργιθέας, τα Μετέωρα, η ευρύτερη περιοχή της Λίμνης Πλαστήρα και όσες νησιωτικές περιοχές, εκτός των μικρών νησιωτικών περιοχών, δεν περιλαμβάνονται στις κατηγορίες Α και Β. Για τις περιοχές αυτές επιδιώκεται η οργάνωσή τους σε δίκτυα φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που θα αναδεικνύουν και

αξιοποιούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, όπως τον φυσικό πλούτο των περιοχών, το σύνολο των πολλαπλών πολιτιστικών στοιχείων τους (αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί, ήθη και έθιμα) σε σύνδεση με τη σύγχρονη κοινωνική και πολιτιστική δραστηριότητα και την τοπική οικονομική δραστηριότητα με έμφαση στην παραγωγή ποιοτικών τοπικών αγαθών.

Επίσης, προωθείται η προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων (μορφολογικοί περιορισμοί, δυναμικότητα, τάξεις) και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών μορφών που υποστηρίζουν.

Για τη σημειακή χωροθέτηση τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές ισχύουν οι κατευθύνσεις που προβλέπονται για τις τουριστικές περιοχές της κατηγορίας (Α).

3. Για όλες τις παραπάνω κατηγορίες (Α, Β, Γ) ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στις εξής κατευθύνσεις:

• Αξιοποίηση του υπάρχοντος αποθέματος με την πολεοδόμηση των οικισμών καθώς και των διατηρητέων κτιρίων και παραδοσιακών συνόλων μέσω της προστασίας, ανάδειξης και επαναχρησιμοποίησης τους.

• Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών θεματικού τουρισμού (συνεδριακού, θρησκευτικού, μαθητικού, τρίτης ηλικίας, ΑΜΕΑ, κ.λπ.) που θα έχει ως αποτέλεσμα τη διεύρυνση χρονικά την τουριστικής περιόδου και χωρικά της τουριστικής ανάπτυξης. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προβολή και αξιοποίηση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

• Συντονισμός του σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο (ΤΧΣ/ΕΧΣ) με βασική αρχή την επιδίωξη της παράλληλης, και ανάλογα με την ιδιαιτερότητα κάθε περιοχής, ανάπτυξης των χρήσεων και της αποφυγής συγκρούσεων μεταξύ τους και με το περιβάλλον. Αυτό σημαίνει:

- καθορισμό χρήσεων γης συμβατών μεταξύ τους ανά περιοχή

- προώθηση οργανωμένων υποδοχέων

- δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης με αύξηση της αρτιότητας και κατάργηση των παρεκκλίσεων δόμησης για όσες χρήσεις κρίνεται σκόπιμο να περιοριστούν μέσα στους οικιστικούς υποδοχείς (κατοικία, εμπόριο κ.λπ.).

• Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην αυστηρή τήρηση της σχετικής με τις ακτές νομοθεσίας και στην επίσπευση της ολοκλήρωσης των διαδικασιών που σχετίζονται με τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη χωρική εξειδίκευση των πάσης φύσεως κινήτρων (αναπτυξιακού νόμου, πολεοδομικών, κλπ.) με στόχο την υποστήριξη του σχεδιασμού καθώς και την επιτάχυνση της σύνταξης Δασικού Κτηματολογίου.

4. Προτείνονται οι εξής ενέργειες – έργα σχετικές με τον τομέα, για ένταξη τους στον προγραμματισμό:

• Αξιοποίηση της κοιλάδας των Τεμπών με βάση ένα ολοκληρωμένο σχέδιο για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

• Αξιοποίηση του περιβαλλοντικού δυναμικού της περιοχής του Ολύμπου.

• Αξιοποίηση των ιαματικών πηγών της Περιφέρειας (Σμοκόβου, Καΐτσης, Κόκκινου Νερού κ.λπ.).

• Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο όρος Όθρυς.

• Διεύρυνση χρονικά της λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου του Πηλίου με την ανάπτυξη και άλλων δραστηριοτήτων, όπως ιππασία, ορειβασία, αναρρίχηση κ.λπ.

• Δημιουργία εκπαιδευτικού, προπονητικού χιονοδρομικού κέντρου στον Κίσσαβο (θέση «Κάναλος»).

• Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και κέντρου χειμερινών δραστηριοτήτων στη Λίμνη Πλαστήρα.

• Δημιουργία εγκαταστάσεων γκολφ.

• Επανασύσταση της Λίμνης Καλλιπεύκης που θα λειτουργήσει ως πόλος τουρισμού – αναψυχής στην ευρύτερη περιοχή.

• Αναθεώρηση – επικαιροποίηση των ΖΟΕ της Λίμνης Πλαστήρα, της Αιγάνης και της Μελιβοίας με βάση τα σημερινά δεδομένα.

• Βελτίωση των υποδομών υποδοχής κρουαζιερόπλοιων στο λιμάνι του Βόλου και πρόσβαση στη πόλη.

• Πύκνωση του δικτύου τουριστικών λιμένων με τη δημιουργία Μαρίνας στο Βόλο και καταφυγίων/αγκυροβολίων στην Αλόννησο (Καλαμάκια), τα παράλια της ΠΕ Λάρισας (Αγιόκαμπος), τα εξωτερικά παράλια του Πηλίου και τον Παγασητικό Κόλπο.

• Δημιουργία καταδυτικού Πάρκου Σποράδων – Παγασητικού.

Γ. Βιομηχανία (Χάρτης Π.2α)

1. Σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, όπως εξειδικεύεται με το παρόν, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας καθορίζονται διαγραμματικά:

- Ως πόλοι ανάπτυξης του τομέα της βιομηχανίας η Λάρισα και ο Βόλος, ο οποίος παράλληλα χαρακτηρίζεται και ως πόλος επέκτασης, ενώ η ευρύτερη περιοχή του διπόλου, ως περιοχή εντατικοποίησης και ταυτόχρονα στήριξης της βιομηχανίας.

- Ως περιοχή επέκτασης, η ευρύτερη περιοχή του άξονα Τρικάλων - Καρδίτσας.

2. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει επιπλέον να δοθεί στην εξυγίανση της υπάρχουσας κατάστασης, στην αποτροπή της διάσπαρτης χωροθέτησης των μονάδων και στη συγκέντρωση των δραστηριοτήτων μεταποίησης σε οργανωμένους υποδοχείς ή σε περιοχές όπου θα αποκλείονται άλλες χρήσεις, με τις οποίες κατά κανόνα υπάρχει σύγκρουση (τουρισμός, εμπόριο, εκπαίδευση, υγεία, κατοικία εφόσον είναι εφικτό, κ.λπ.). Εξαίρεση πρέπει να υπάρξει για τις βιομηχανικές μονάδες χαμηλής ή/και μέσης όχλησης, που έχουν σχέση με την τοπική αγροτική παραγωγή και συνεπώς θα πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα χωροθέτησής τους κατ' αντιστοιχία, και γενικότερα θα πρέπει να υποστηριχθούν οι κλάδοι αυτοί που παραδοσιακά δραστηριοποιούνται στην περιοχή. Ειδικότερα θα πρέπει:

- Να αξιοποιηθούν πλήρως οι υπάρχοντες υποδοχείς (πολεοδόμηση, έργα υποδομής, επαναχρησιμοποίηση εγκαταλελειμμένων εγκαταστάσεων - κελυφών). Ιδιαίτερη προσπάθεια απαιτείται για την οργάνωση της ΒΙΠΕ Φαρκαδόνας, με την κατασκευή των απαιτούμενων έργων υποδομής.

- Να οργανωθούν - εξυγιανθούν οι άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις της Περιφέρειας που κατά τεκμήριο

δημιουργούν περιβαλλοντικά προβλήματα, όπως οι συγκεντρώσεις κατά μήκος ΠΕΟ Λάρισας - Αθηνών, του επαρχιακού δρόμου Λάρισας – Συκουρίου, στην περιοχή του τριγώνου Γιάννουλης - Αμπελώνα - Τυρνάβου, στην περιοχή του Ομορφοχωρίου κ.λπ.

Συγκέντρωση μεγάλων βιομηχανικών μονάδων με λιμενικές εγκαταστάσεις παρατηρείται επίσης στην παράκτια ζώνη του Αλμυρού. Η περιοχή κρίνεται κατάλληλη για την χωροθέτηση οργανωμένου υποδοχέα σε συνδυασμό με τις προτάσεις δημιουργίας εμπορευματικού λιμανιού και σύνδεσής της με το σιδηροδρομικό δίκτυο.

- Θα πρέπει να δοθεί έμφαση στη δημιουργία νέων Οργανωμένων Υποδοχέων. Το θέμα αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό λόγω και της ανάγκης μετεγκατάστασης των επιχειρήσεων που λειτουργούν εκτός Οργανωμένων Υποδοχέων και σε ασύμβατες θέσεις. Οι νέοι υποδοχείς θα πρέπει να αναζητηθούν κατά προτεραιότητα στις περιοχές εντατικοποίησης – επέκτασης και με βάση τις υπάρχουσες συγκεντρώσεις. Εφόσον στην ευρύτερη περιοχή των τεσσάρων μεγάλων πόλεων οι ήδη υπάρχουσες χρήσεις δημιουργούν σύγκρουση, σκόπιμο είναι να αναζητηθούν χώροι στην περιοχή των αντίστοιχων κέντρων 3ου και 4ου επιπέδου.

- Να τηρούνται οι κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους δόμησης της βιομηχανίας σε εκτός σχεδίου περιοχές όπως αναφέρονται στο άρθρο 7 του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, όπως η μείωση του ΣΔ σε 0,6 και του ΣΟ σε 2,4, η κατάργηση των παρεκκλίσεων αρτιότητας κ.λπ. Επιπλέον σε περιοχές με έντονη πίεση οικιστικής ή τουριστικής ανάπτυξης, σκόπιμο είναι να αυξάνεται το όριο αρτιότητας σε 6 στρ. ή και περισσότερο.

Δ. Αγροτικές Χρήσεις Γης (Χάρτης Π.2α)

1. Γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας

Οι αρδευόμενες εκτάσεις και οι λοιπές περιοχές γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας της περιφέρειας, που το μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειας τους αποτελεί ενιαία ζώνη, περιλαμβάνουν:

- Το σύνολο των πεδινών εκτάσεων του Θεσσαλικού κάμπου που προσφέρονται για γεωργική χρήση, ανεξάρτητα αν σήμερα αρδεύονται.

- Την παραποτάμια ζώνη της Ελασσόνας.

- Την περιοχή με τις δενδρώδεις καλλιέργειες στην Αγιά

- Τις ζώνες του Πηλίου με δενδρώδεις καλλιέργειες, από Πουρί μέχρι Μούρεσι στο Ανατολικό Πήλιο και από Δράκεια μέχρι Νεοχώρι στο Κεντρικό Πήλιο καθώς και την παραλιακή ζώνη από Αγριά μέχρι Κορόπη στον Παγασητικό.

- Τη ζώνη κηπευτικών και οπωροφόρων στο Δ. Αισωνίας από τα σύνορα του Δ.Δ. Σέσκλου, ανατολικά, μέχρι τα όρια του Δ. Βόλου.

- Την πεδινή περιοχή (προέκταση του Θεσσαλικού κάμπου) Βελεστίνου, Ν. Αγχιάλου, Βράχου, Αλμυρού, Σούρπης.

- Άλλες μικρότερες εκτάσεις, όπου παράγονται "προϊόντα ποιότητας" (Ονομασίας Προέλευσης, Βιολογικά, κλπ.)

Ο Θεσσαλικός κάμπος, είναι και πρέπει να παραμείνει, μία από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές της Χώρας, στις οποίες υπάρχουν οι προϋποθέσεις άσκησης «αποτελεσματικής γεωργίας». Η αειφόρος διαχείριση του φυσικού αυτού πόρου, αποτελεί πρώτη προτεραιότητα όχι μόνο περιφερειακής αλλά και εθνικής σημασίας. Για την εκπλήρωση αυτού του στόχου επιβάλλεται:.

- Να προχωρήσει η κατηγοριοποίηση της Γεωργικής γης ως προς την παραγωγικότητά της, σύμφωνα με τα κριτήρια της με αριθμό 168040/3-9- 2010 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1528/Β΄/7-9-2010) όπως εκάστοτε ισχύει. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης, αυτός θα πρέπει να γίνεται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οι οποίες διαθέτουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και γνώσεις, και κατόπιν να ενσωματώνεται στα σχέδια χρήσεων γης (ΤΧΣ, ΓΠΣ κ.λπ.). Η ίδια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθείται και για τον καθορισμό ορίου κατάτμησης (δεδομένου ότι το μέτρο σχετίζεται κατά κανόνα με το βέλτιστο μέγεθος του γεωργικού κλήρου κάθε περιοχής) με εξαίρεση περιπτώσεις όπου συντρέχουν συγκεκριμένοι πολεοδομικοί λόγοι που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των εν λόγω σχεδίων (όπως σε περιοχές προς πολεοδόμηση).

- Προωθείται ο περιορισμός/κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης, με εξαίρεση χρήσεις και δραστηριότητες σχετικές και συμβατές με τη γεωργία. Ειδικότερα σε περιοχές γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας, χρήσεις υποστηρικτικές της γεωργίας, όπως γεωργικές αποθήκες (πλην ίσως silos), θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις, κ.λπ. θεωρούνται κατ΄ αρχήν συμβατές και δεν πρέπει να περιορίζονται - απαγορεύονται ακόμη και σε περιοχές που έχουν καθοριστεί από τον χωρικό σχεδιασμό ως περιοχές ανάπτυξης «αστικών» χρήσεων ή και μελλοντικών οικιστικών αναπτύξεων (ΠΠΑΙΠ/ΠΕΡΠΟ). Επίσης θα πρέπει να επιτρέπονται βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας – τυποποίησης προϊόντων που έχουν σχέση με την τοπική παραγωγή, τηρώντας πάντως στην περίπτωση αυτή τις κατευθύνσεις της ενότητας Γ, παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

- Η "επιλογή" των τμημάτων της γεωργικής γης που θα κριθεί απαραίτητο να αλλάξουν χρήση θα πρέπει να γίνεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που καθορίζουν την ποιότητα κάθε περιοχής. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα (αγροτική, βιομηχανική, οικιστική, κλπ.) θα πρέπει να ζητείται οπωσδήποτε γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ανεξάρτητα από το μέγεθος του έργου ή της μονάδας που θα κατασκευαστεί.

- Η αντιμετώπιση του ιδιοκτησιακού προβλήματος με σταδιακή καθιέρωση μέτρων που θα καθιστούν ασύμφορη την κατοχή της γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας από μη κατ΄επάγγελμα αγρότες. Στόχος είναι η μεγιστοποίηση των αποτελεσμάτων των προγραμματισμένων/ προτεινόμενων επενδύσεων στον τομέα και κατά συνέπεια θα πρέπει να ελέγχεται συνεχώς η αποτελεσματικότητα των μέτρων προς αυτή την κατεύθυνση. Παράλληλα συνιστάται η δημιουργία "τράπεζας αγροτικής γης" που θα διαχειρίζεται εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες.

- Η εφαρμογή μεθόδων και η υλοποίηση έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών όπως τα προγράμματα απονιτρορύπανσης, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας βαμβακιού με κριτήριο την εφαρμογή

αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, και άλλα. Προτεραιότητα θα πρέπει να δοθεί σε περιοχές όπου για πολλά χρόνια κυριαρχεί η καλλιέργεια του βαμβακιού.

- Η υλοποίηση των έργων που θα καλύψουν τις ανάγκες της Περιφέρειας και θα συμβάλλουν στην αναβάθμιση των υδατικών πόρων, σύμφωνα με τα σχέδια διαχείρισης λεκανών απορροής, π.χ μικρής κλίμακας, άμεσης απόδοσης έργα, όπως μικρά και μεσαία φράγματα, λιμνοδεξαμενές και λοιπά έργα με στόχο την συγκράτηση των επιφανειακών νερών και τον εμπλουτισμό των υπόγειων υδάτων, καθώς και ειδικότερα έργα με τη μορφή διευθέτησης χειμάρρων – φυτοκομικών έργων, που διασφαλίζουν παράλληλα τις ορεινές περιοχές (με έντονες κλίσεις) από φαινόμενα κατολισθήσεων και απόπλυσης του εδάφους, και τις αντίστοιχες πεδινές από πλημμύρες.

- Η λήψη μέτρων περιορισμού της σπατάλης του νερού κατά την άρδευση και ιδίως αυτών που αφορούν τον τρόπο ποτίσματος και την κάλυψη με συλλογικά αρδευτικά δίκτυα όλης της γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας. Προτεραιότητα πρέπει να έχουν οι περιοχές μέσα στις οποίες λειτουργούν ήδη συλλογικά αρδευτικά δίκτυα καθώς και αυτές που αρδεύονται συστηματικά από ιδιωτικά έργα.

- Η εφαρμογή γενικότερα των μέτρων που προβλέπονται από το Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (EL08), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η παρακολούθηση των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδατικών πόρων.

- Η ενεργητική προσαρμογή του γεωργικού τομέα στους κανόνες του ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών, της προώθησης της «συμβολαιακής γεωργίας» με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος απ' την ποσότητα των παραγόμενων προϊόντων στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας.

- Η προστασία και η προώθηση των επωνύμων/τοπικών προϊόντων ποιότητας, που θα ωφελήσει πολλαπλά και την εθνική αλλά και την τοπική οικονομία ιδιαίτερα στην προσπάθεια ανάπτυξης ήπιων μορφών τουρισμού στις ορεινές και προβληματικές περιοχές της περιφέρειας. Επιβάλλεται η λήψη μέτρων αποτροπής της αλλαγής χρήσης, στις ιδιοκτησίες/μικροπεριοχές, όπου παράγονται τα παραπάνω προϊόντα.

- Η υποστήριξη της παραγωγής "Βιολογικών" προϊόντων (περιλαμβανομένων των κτηνοτροφικών), κατά προτεραιότητα στις εκτεταμένες περιοχές οικολογικού ενδιαφέροντος, όπως είναι οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Στις περιοχές αυτές θα πρέπει να επιδιωχθεί η καθιέρωση μεθόδων συμβατών/φιλικών προς το περιβάλλον.

- Η στήριξη ομάδων παραγωγών για την οργάνωση εμπορικών δικτύων και την προώθηση της τοπικής παραγωγής στις διεθνείς αγορές.

- Η υποστήριξη σύνδεσης μεταποίησης και υπηρεσιών και διασύνδεση της αγροτικής παραγωγής με τα ερευνητικά κέντρα.

2. Κτηνοτροφία

Η κτηνοτροφία αποτελεί σημαντικό παράγοντα - διέξοδο για την ανάπτυξη του αγροτικού τομέα της Θεσσαλίας. Η χρήση σε μη εντατική μορφή θεωρείται καταρχήν συμβατή με τις προβλεπόμενες στο σύνολο του χώρου της Περιφέρειας, εκτός από τις περιοχές όπου προβλέπεται έντονη οικιστική - τουριστική ανάπτυξη.

Προωθείται ο καθορισμός ζωνών, κυρίως μέσω του σχεδιασμού σε επίπεδο ΤΧΣ, όπου οι παραπάνω δραστηριότητες θα ασκούνται κατά προτεραιότητα, παράλληλα με άλλες συμβατές χρήσεις. Οι ζώνες αυτές θα πρέπει κατά κανόνα να χαρακτηρίζονται ως ευρύτερες περιοχές αναζήτησης ΠΟΑΠΔ κτηνοτροφίας. Η προτεινόμενη ρύθμιση πρέπει να συνδυαστεί με την εξειδίκευση-θεσμοθέτηση κινήτρων/ περιοριστικών μέτρων που θα αποβλέπουν στην εγκατάσταση/μετεγκατάσταση των μονάδων στις περιοχές αυτές. Κατά προτεραιότητα επιδιώκεται η μετεγκατάσταση μονάδων που η λειτουργία τους προκαλεί σύγκρουση χρήσεων.

Καταρχήν κατάλληλες είναι οι περιοχές όπου ήδη υπάρχει κτηνοτροφική δραστηριότητα και δεν προβλέπεται ανάπτυξη άλλων ασύμβατων χρήσεων. Τέτοιες είναι ανά ΠΕ:

- Η περιοχή του οροπεδίου βόρεια της Ελασσόνας, οι υπώρειες της Όσσας ΒΑ της Λάρισας, και η περιοχή βόρεια του Αμπελώνα την ΠΕ Λάρισας.
- Οι υπώρειες της Όθρυος και η περιοχή μεταξύ Καναλίων - Κεραμιδίου του Β.Δ. Πηλίου στην ΠΕ Μαγνησίας.
- Οι υπώρειες της Πίνδου νότια της Καρδίτσας στην ΠΕ Καρδίτσας.
- Η ημιορεινή περιοχή στα Αντιχάσια Όρη ΒΑ των Τρικάλων στην ΠΕ Τρικάλων.

Όσον αφορά την εγκατάσταση μονάδων ενσταβλισμένης κτηνοτροφίας στη γεωργική γη Α' προτεραιότητας, δεν θεωρείται κατ' αρχήν ασύμβατη. Θα πρέπει όμως για την χωροθέτηση να λαμβάνονται υπόψη, εκτός από την σχετική νομοθεσία, οι κατευθύνσεις του παρόντος, η προβλεπόμενη ανάπτυξη άλλων χρήσεων κ.λπ.

3. Υδατοκαλλιέργειες

Σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών, προσδιορίζεται μία Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ) στην περιοχή του Δέλτα του Πηνειού (περιοχή Β.9 «Στόμιο») με κύρια υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα την οστρακοκαλλιέργεια.

Ε. Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) (Χάρτης Π.2α)

1. Αιολικές εγκαταστάσεις

Ως Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ) καθορίζεται το δυτικό ορεινό τμήμα της ΠΕ Καρδίτσας, στις ΔΕ Καλλιφώνου, Μενελαΐδας, Ρεντίνης και Ιτάμου.

Ως Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (ΠΑΚ) αναγνωρίζονται οι παρακάτω περιοχές:

- βορείως της ΠΑΠ, στην Πίνδο, στις ορεινές περιοχές των Δήμων Καλαμπάκας, Πύλης, Αργιθέας, Μουζακίου και Λίμνης Πλαστήρα
- στο ορεινό, βορειοδυτικό τμήμα του Δ. Ελασσόνας
- στο όρος Όσσα, στους Δ. Αγιάς και Τεμπών
- στο νότιο τμήμα του Δ. Νοτίου Πηλίου
- στο όρος Όθρυς στο Δ. Αλμυρού

Στις περιοχές αυτές, ισχύουν οι αντίστοιχες κατά περίπτωση κατευθύνσεις του Ειδικού ΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ.

2. Μικρά υδροηλεκτρικά έργα (Μ.ΥΗ.Ε)

Ως περιοχή κατάλληλη για την χωροθέτηση Μ.ΥΗ.Ε καθορίζεται η περιοχή της Πίνδου στο δυτικό τμήμα της Περιφέρειας. Το όριο της περιοχής ταυτίζεται με το όριο των περιοχών ΠΑΠ και ΠΑΚ της Πίνδου. Ισχύουν οι κατευθύνσεις του Ειδικού ΠΧΣΑΑ για της ΑΠΕ που αφορούν τα Μ.ΥΗ.Ε.

3. Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις

Η χωροθέτηση Φ/Β εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας είναι καταρχήν συμβατή σε περιοχές όπου προβλέπεται η ανάπτυξη βιομηχανίας ή/και κτηνοτροφίας, ενώ θα πρέπει να αποφεύγεται σε περιοχές όπου προβλέπεται η ανάπτυξη «αστικών» χρήσεων (τουρισμός, αναψυχή, εμπόριο, εκπαίδευση, υγεία κ.λπ.).

ΣΤ. Εμπόριο

Προωθείται η χωροθέτηση "Εμπορευματικού Κέντρου Θεσσαλίας" στον άξονα ανάπτυξης Λάρισας - Βόλου, που εκτιμάται ότι θα φέρει σημαντική ώθηση στην ανάπτυξη του τομέα. Ως καταρχήν κατάλληλη περιοχή για την χωροθέτησή του προτείνεται η ευρύτερη περιοχή του Βελεστίνου, από όπου είναι ευχερής η πρόσβαση προς όλα τα υπάρχοντα και προγραμματισμένα μεταφορικά δίκτυα.

Για την ολοκλήρωση του σχεδιασμού, απαιτείται επίσης ο προγραμματισμός εμπορευματικών κόμβων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Καρδίτσας και των Τρικάλων, σε συνδυασμό με την ανάγκη ίδρυσης Δημοπρατηρίου Αγροτικών Προϊόντων.

Ζ. Εξόρυξη

Ως γενική κατεύθυνση προβλέπεται η εφαρμογή των χωροταξικών κατευθύνσεων της Εθνικής Πολιτικής για την αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών (Φεβρουάριος 2012), η οποία αναφέρεται ρητά στην διασφάλιση της δυνατότητας πρόσβασης στα κοιτάσματα ΟΠΥ (έρευνα και εκμετάλλευση) και στην επίλυση ανταγωνισμού των χρήσεων γης.

Προώθηση της θεσμοθέτησης, από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, λατομικών περιοχών εξόρυξης αδρανών υλικών και ένταξη των λατομείων αδρανών εντός αυτών.

Προώθηση όρων προστασίας τοπίου και διαμόρφωσης/ αποκατάστασης περιβάλλοντος από εξορυκτικές δραστηριότητες στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Εξέταση της δυνατότητας απόδοσης χρησιμοποιημένων περιοχών εξόρυξης για Κοινόχρηστες/ Κοινωφελείς δραστηριότητες.

Για τις βιομηχανίες με χωροθετική εξάρτηση από πρώτες ύλες προερχόμενες από εξόρυξη, λαμβάνονται υπόψη οι ειδικές κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.

Άρθρο 11
Βασικές προτεραιότητες για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

1. Δίδεται απόλυτη προτεραιότητα στην ολοκλήρωση της οριοθέτησης και την ορθή διαχείριση των θεσμοθετημένων προστατευόμενων περιοχών της Θεσσαλίας οι οποίες διαμορφώνουν ένα εκτενές δίκτυο φυσικών πόρων, καθώς και στον καθορισμό επιμέρους ζωνών και των επιτρεπόμενων επεμβάσεων και δραστηριοτήτων εντός αυτών. Σημειώνεται ότι, σε κάθε περίπτωση, στόχος είναι η διατήρηση τόσο της βιοποικιλότητας όσο και της ανθρώπινης παρουσίας στην ύπαιθρο υπό το πλαίσιο της αειφορικής διαχείρισης του περιβάλλοντος.

2. Από το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (παράγραφος 4 του άρθρου 10) προωθούνται μια σειρά από μέτρα και ενέργειες για τους φυσικούς πόρους, τα οποία υιοθετούνται από το παρόν πλαίσιο. Τα μέτρα και οι ενέργειες αυτές θα πρέπει να τηρούν τις σχετικές διατάξεις εθνικού και κοινοτιικού νομικού πλαισίου καθώς και τα Π.Δ. προστατευόμενων περιοχών που τυχόν περιλαμβάνονται.

3. Επιπλέον, σε εξειδίκευση των κατευθύνσεων του Γενικού Πλαισίου, τίθενται οι εξής προτεραιότητες για την αποτελεσματική προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς:

- Η εκπόνηση και η ολοκλήρωση των Σχεδίων Διαχείρισης των περιοχών που υπάγονται στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 3937/2011 της Βιοποικιλότητας και η προώθηση της θεσμοθέτησης των Φυσικών Πάρκων.
- Ενσωμάτωση σε όλα τα Σχέδια Διαχείρισης των περιοχών που υπάγονται στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών ειδικών μέτρων για την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στα οικοσυστήματα και τα είδη της αντίστοιχης περιοχής από τις κλιματικές αλλαγές.
- Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας των Κέντρων Ενημέρωσης για το περιβάλλον, που υπάρχουν ήδη και προώθηση δημιουργίας νέων.
- Ως προς τους πολιτιστικούς πόρους υιοθετούνται τρεις βασικές κατευθύνσεις:
  • Προστασία: που αφορά το απόθεμα και περιλαμβάνει τα μνημεία, τους αρχαιολογικούς χώρους, αλλά και την πολιτιστική κληρονομιά.
  • Ανάδειξη: που αφορά την προβολή, τη δικτύωση, την ενσωμάτωση και βιώσιμη αξιοποίηση των πολιτιστικών πόρων στο οικονομικό και αναπτυξιακό μοντέλο της περιφέρειας και την ενίσχυση των πολιτιστικών υποδομών.
  • Επέκταση: που αφορά την προτεραιότητα για ενίσχυση δράσεων που αυξάνουν ποσοτικά ή ποιοτικά τα στοιχεία ή χαρακτηριστικά του υπάρχοντος αποθέματος και σχετίζονται είτε με την έρευνα και ερμηνεία του αρχαιολογικού και ιστορικού πλούτου, είτε με την σύγχρονη πολιτιστική και καλλιτεχνική δημιουργία.
- Προώθηση της δημιουργίας ενιαίων δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, οργάνωση χώρων και διαδρομών και εν γένει ανάδειξη και αξιοποίησή τους με συνεργασία των αρμόδιων αρχών.
- Ορεινές περιοχές με το εντυπωσιακό τους ανάγλυφο, τα δάση, τα λιβάδια και οι άλλες αξίες τους συνιστούν φυσικούς πόρους που πρέπει και αυτοί να διαχειρίζονται με γνώμονα τη διατήρησή τους, όταν δεν εντάσσονται σε περιοχές που διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας. Η διάσταση των δασών ως οικοτόπων και ενδιαιτημάτων πανίδας και χλωρίδας πρέπει να λαμβάνεται υπόψη

κατά τη σύνταξη των διαχειριστικών μελετών τους, τόσο για αυτά καθαυτά τα είδη της πανίδας και της χλωρίδας όσο και για τις προοπτικές αξιοποίησης των δασών για τον τουρισμό και τον πρωτογενή τομέα και τη συμβολή τους στις γενικότερες φυσικές αξίες της περιοχής (π.χ. αισθητική του τοπίου, αντιδιαβρωτικές και υδατοαποθηκευτικές λειτουργίες στις λεκάνες απορροής κλπ.).

- Διαφύλαξη του γενετικού αποθέματος και των τοπικών ποικιλιών, μέσα από την προστασία περιοχών καλλιέργειάς τους.

- Εφαρμογή των μέτρων του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας.

- Εφαρμογή των μέτρων και κατευθύνσεων των Σχεδίων Διαχείρισης των Κινδύνων Πλημμύρας, σε εφαρμογή της κοινής υπουργικής απόφασης 31822/1542/Ε103.

- Λήψη όλων των κατάλληλων μέτρων για την πρόληψη της ρύπανσης των θαλασσών και την οργάνωση κατάλληλου συστήματος αντιμετώπισης της ρύπανσης.

- Συνέχιση της παρακολούθησης της ποιότητας νερών κολύμβησης στις ακτές της Θεσσαλίας σύμφωνα με το σχετικό πρόγραμμα και το Μητρώο ταυτοτήτων του ΥΠΕΝ.

- Με στόχο την πρόληψη και την προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή προβλέπονται οι εξής οριζόντιες κατευθύνσεις: ενίσχυση της εφαρμογής των βέλτιστων διαθέσιμων πρακτικών και τεχνολογιών για την αύξηση της ενεργειακής αποδοτικότητας, προώθηση των ΑΠΕ και της Συμπαραγωγής Ενέργειας σε όλους τους τομείς (δημόσια διοίκηση, κατοικία, βιομηχανία, μεταφορές), και μείωση της κατανάλωσης ενέργειας σύμφωνα με τις Εθνικές δεσμεύσεις που απορρέουν έναντι των σχετικών Διεθνών και Ευρωπαϊκών Πολιτικών για την κλιματική αλλαγή. Για την εκπλήρωση των στόχων αυτών απαιτείται:

• Η εκμετάλλευση κάθε πλεονεκτήματος που απορρέει από την εφαρμογή και εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό τομέα, στα δημόσια κτίρια στα οποία παρατηρούνται σημαντικές απώλειες και στη βιομηχανία.

• Η απ' ευθείας εκμετάλλευση ανταγωνιστικών μορφών ΑΠΕ με βάση την τεχνολογία αλλά και τη θέση κάθε έργου και δραστηριότητας.

• Η παροχή κινήτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και συνεπώς της μείωσης των απαιτήσεων ενέργειας του οικιακού τομέα. Αυτό μπορεί να γίνει με δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης των υπαρχόντων κτιρίων και με θεσμοθέτηση χρήσης των βασικών αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού σε νέα κτίρια.

• Η υιοθέτηση σύγχρονων τεχνολογιών στη διανομή ηλεκτρικού ρεύματος, όπως η αναβάθμισή τους σε ευφυή ενεργειακά δίκτυα με δυνατότητες εξοικονόμησης κόστους τόσο στον καταναλωτή όσο και στον προμηθευτή δίδοντας τη δυνατότητα 'online' παρακολούθησης της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και τη δυνατότητα προγραμματισμού καταναλώσεων.

• Η δυνατότητα δημιουργίας υποδομών ικανών να υποστηρίξουν νέες τεχνολογίες στις μεταφορές, όπως η ηλεκτροκίνηση, μέσω πρόβλεψης μονάδων φόρτισης σε δημοτικό και περιφερειακό επίπεδο.

• Η πρόβλεψη για την ανάπτυξη συστημάτων συνδιαχείρισης σε τοπικό επίπεδο - επίπεδο γειτονιάς κ.α.

• Η ενίσχυση της συμπαραγωγής ενέργειας -θερμότητας κατά τις παραγωγικές διαδικασίες που προκύπτουν ενεργειακές εκροές και η βελτίωση της αποδοτικής χρήσης ενεργειακών εκροών βάση συστημάτων διανομής σε τοπική κλίμακα (Βιομηχανική Συμβίωση στον τομέα της Ενέργειας).

- Υιοθέτηση σε περιφερειακό επίπεδο Σχεδίου Αντιμετώπισης των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στο οποίο θα τεθούν οι στόχοι και θα εξειδικευθούν τα μέτρα αντιμετώπισης και το οποίο θα πρέπει μεταξύ άλλων να περιλαμβάνει:

• Δράσεις για τη βελτίωση του κλίματος στις αστικές περιοχές, ιδιαίτερα της πόλης της Λάρισας, με έμφαση στη μελέτη του φαινομένου εμφάνισης της θερμικής αστικής νησίδας.

• Δράσεις - έργα για την αντιμετώπιση της διάβρωσης – ερημοποίησης, όπως μέτρα προστασία από εκδήλωση πυρκαγιάς κ.α..

• Εκτίμηση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στη θαλάσσια βιοποικιλότητα με έμφαση στα χωροκατακτητικά ξενικά είδη και διαμόρφωση προγράμματος μέτρων προσαρμογής για την αντιμετώπισή τους.

• Αύξηση/αναβάθμιση του αστικού και περιαστικού πρασίνου με την επιλογή ειδών που συνεισφέρουν στη βελτίωση της ατμόσφαιρας του αστικού περιβάλλοντος.

• Πρόγραμμα ενημέρωσης, ευαισθητοποίησης των πολιτών και των παραγωγικών φορέων για τις πρακτικές και τις τεχνολογίες για τη μείωση των εκπομπών και των μακροπρόθεσμων ωφελειών.

- Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, κατά προτεραιότητα στις περιοχές που είναι προστατευόμενες και για τις οποίες εκκρεμεί η εκπόνηση σχεδίου προστασίας τους. Διευκρινίζεται ότι οι περιορισμοί θα πρέπει να αφορούν χρήσεις ασύμβατες με τον χαρακτήρα των περιοχών αυτών και όχι δραστηριότητες που ασκούνται παραδοσιακά χωρίς αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και είναι συμβατές με τον εν λόγω χαρακτήρα.

- Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης στον υπόλοιπο περιαστικό και αγροτικό χώρο και ενίσχυση της συγκέντρωσης των παραγωγικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς.

Άρθρο 12
Χωρικός προσδιορισμός των ευρύτερων ανθρωπογεωγραφικών ενοτήτων του παράκτιου, νησιωτικού και ορεινού χώρου

Επιβάλλεται ομοιόμορφος αναπτυξιακός και χωρικός σχεδιασμός ειδικών κατηγοριών του χώρου, όπως είναι οι παράκτιες, νησιωτικές και ορεινές περιοχές. Θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των επιμέρους ενοτήτων και τα στοιχεία που αφορούν κάθε κατηγορία όπως αναφέρονται στη συνέχεια (Χάρτης Π.2β).

1. Παράκτιος και Νησιωτικός Χώρος

Ο παράκτιος χώρος της περιφέρειας διακρίνεται στις παρακάτω κύριες χωρικές ενότητες:

Α. Την περιοχή που περιλαμβάνει το Δέλτα του Πηνειού ποταμού. Χαρακτηρίζεται ως «περιβαλλοντικά ευαίσθητη» αφού διαθέτει βιότοπους και περιοχές υψηλής οικο-

λογικής αξίας. Κατά συνέπεια για την καθ' αυτό περιοχή του Δέλτα προέχει η προστασία του περιβάλλοντος. Η ανάπτυξη στον υπόλοιπο χώρο της ενότητας θα πρέπει να βασιστεί σε δραστηριότητες χωρίς αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και συμβατές με τον χαρακτήρα της περιοχής καθώς και στην αξιοποίηση του συγκριτικού πλεονεκτήματος που αποτελεί η άμεση γειτνίαση με τον φυσικό πόρο.

Β. Τα παράλια της ΠΕ Λάρισας (εκτός της περιοχής του Δέλτα Πηνειού), με επίκεντρο την ευρύτερη περιοχή του Αγιόκαμπου και κύριο χαρακτηριστικό τις έντονες τάσεις ανάπτυξης κυρίως προς την κατεύθυνση της Β' κατοικίας και αναψυχής, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται συμπτώματα υποβάθμισης. Προβλέπεται η άμεση αντιμετώπιση του προβλήματος με ολοκλήρωση του σχεδιασμού σε επίπεδο ΤΧΣ και κύριο στόχο την διατήρηση και ανάδειξη της φυσιογνωμίας της περιοχής, που συνεπάγεται τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης και εκτόνωση της ζήτησης σε οργανωμένους υποδοχείς.

Γ. Τα «εξωτερικά» – εκτός Παγασητικού Κόλπου παράλια της ΠΕ Μαγνησίας, περιοχή που χαρακτηρίζεται από «υψηλή ποιότητα περιβαλλοντικής αισθητικής» ως αποτέλεσμα της αρμονικής σχέσης «ανθρώπου-φύσης». Ο χαρακτήρας αυτός πρέπει να διαφυλαχθεί με στόχο την αειφορική ανάπτυξη αντίστοιχης ποιότητας τουρισμού και Β' κατοικίας υψηλών προδιαγραφών (διεθνούς επιπέδου).

Δ. Τα παράλια του Παγασητικού κόλπου, περιοχή με πολύμορφο χαρακτήρα που αφενός περιλαμβάνει τον περιβαλλοντικά ευαίσθητο «κλειστό» κόλπο και αφετέρου φιλοξενεί μια μεγάλη πόλη, με βιομηχανική ανάπτυξη. Στόχος είναι η διατήρηση και εντατικοποίηση, τα επόμενα χρόνια, της βιομηχανικής ανάπτυξης καθώς και η ενίσχυση των δραστηριοτήτων τουρισμού /παραθερισμού.

Η ενότητα διακρίνεται σε τρεις υποενότητες με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά.

- Τα παράλια του Πηλίου (Δ1). Ο χαρακτήρας της περιοχής είναι ίδιος με αυτόν της Γ' ενότητας, με εντονότερη την επίδραση του Βόλου.

- Τη ζώνη από το ΠΣ του Βόλου μέχρι τον Αλμυρό (Δ2). Συνιστά το θαλάσσιο μέτωπο της προβλεπόμενης Περιοχής Ελεγχόμενης Ανάπτυξης αστικών λειτουργιών με αντίστοιχο χαρακτήρα και απαιτήσεις λεπτομερούς σχεδιασμού. Στην παράκτια ζώνη, εκτός από το ΠΣ του Βόλου αναπτύσσονται αστικές χρήσεις, κατοικία (πρώτη και παραθεριστική) μέχρι τη Ν. Αγχίαλο, καθώς και μεγάλες βιομηχανικές μονάδες (ΑΓΕΤ, ΣΙΔΕΝΟΡ, Μύλοι Λούλη) με τις αντίστοιχες λιμενικές εγκαταστάσεις, το Αεροδρόμιο της Ν. Αγχιάλου κ.λπ. Προβλέπεται η ανάπτυξη οργανωμένου υποδοχέα βιομηχανίας στην παράκτια ζώνη του Αλμυρού, η περαιτέρω ανάπτυξη των λιμενικών εγκαταστάσεων στο Τσιγκέλι με στόχο την αποσυμφόρηση του Λιμανιού του Βόλου από τις οχλούσες εμπορικές δραστηριότητες και η σύνδεση της περιοχής με το σιδηροδρομικό δίκτυο.

- Τα Δυτικά παράλια στην είσοδο του κόλπου, από την Αμαλιάπολη ως τον κόλπο του Πτελεού (Δ3). Στην περιοχή αναπτύσσεται η Β' κατοικία. Σκόπιμο είναι η ζήτηση να εκτονωθεί μέσω οργανωμένων υποδοχέων Β' κατοικίας και τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, κ.λπ.

Ε. Τον νησιωτικό χώρο. Στη μικροκλίμακα των νησιών περιλαμβάνονται σημαντικές περιοχές προστασίας όπως το Θαλάσσιο Πάρκο της Αλοννήσου, οι προστατευόμενες περιοχές και το αισθητικό δάσος της Σκιάθου ενώ ταυτόχρονα η ενότητα αποτελεί ήδη πόλο έλξης διεθνούς τουρισμού και Β' κατοικίας. Η προστασία του περιβάλλοντος και του ιδιαίτερου νησιωτικού τοπίου απαιτεί ολοκληρωμένο και λεπτομερή σχεδιασμό, περιορισμό/ κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης και εκτόνωση της ζήτησης σε οργανωμένους υποδοχείς, σύμφωνα με τα σχέδια διαχείρισης και προστασίας των προστατευόμενων περιοχών.

Τα στοιχεία που αφορούν στο σύνολό τους ή εν μέρει τις παραπάνω Παράκτιες και Νησιωτικές Χωρικές Ενότητες, και πρέπει να συνεκτιμηθούν κατά τον χωρικό σχεδιασμό περιλαμβάνουν την ιδιομορφία του παράκτιου χώρου της περιφέρειας, αφού στο μεγαλύτερο μέρος του σχηματίζει ενότητες με τους όμορους ορεινούς όγκους, σε συνδυασμό με το υφιστάμενο ή εκπονούμενο πλαίσιο χωρικού σχεδιασμού.

2. Ορεινός Χώρος

Βασικό στόχο του προβλεπόμενου από το παρόν πρότυπο χωρικής οργάνωσης αποτελεί η υποστήριξη της ανάπτυξης των ορεινών περιοχών, που καταλαμβάνουν περιμετρικά το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της περιφέρειας. Βάσει των ιδιαιτεροτήτων που παρουσιάζουν τα επί μέρους τμήματα των ορεινών περιοχών της περιφέρειας, διαμορφώνονται τέσσερις ενότητες:

Α. Η ενότητα Όσσας-Μαυροβουνίου-Πηλίου, με κύρια χαρακτηριστικά:

- την ύπαρξη της παράκτιας ζώνης, η ανάπτυξη της οποίας θα πρέπει να εξεταστεί σε συνδυασμό με τον ορεινό χώρο
- την ύπαρξη της ήδη πολύπλευρα αναπτυγμένης κεντρικής περιοχής του Πηλίου

Β. Η ενότητα που περιλαμβάνει το θεσσαλικό τμήμα του Ολύμπου. Ο σχεδιασμός της θα πρέπει να αφορά το σύνολο του ορεινού όγκου με κύριο στόχο την αξιοποίηση του διεθνούς σημασίας «ονόματος» και την πλήρη προστασία.

Γ. Η ενότητα αποτελείται από δύο τμήματα: τα όρη Χάσια και Αντιχάσια στο βορρά και το όρος Όθρυς στο νότο. Κύριο χαρακτηριστικό αποτελεί ο ημιορεινός χαρακτήρας και η δυνατότητα ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων, παράλληλα με τα Μετέωρα που αποτελεί τουριστικό πόλο διεθνούς επιπέδου.

Δ. Η ενότητα της Πίνδου. Ο χωρικός σχεδιασμός θα πρέπει να λάβει υπόψη:

- την ανάγκη να αντιμετωπιστεί το θεσσαλικό τμήμα σε συνδυασμό με τον συνολικό ορεινό όγκο της Πίνδου
- τη μέριμνα περιοχών που ήδη αναπτύσσονται με γρήγορους ρυθμούς (Περτούλι - Ελάτη, Λίμνη Πλαστήρα) και άλλων που αναμένεται να υποστούν έντονη πίεση στο άμεσο μέλλον (π.χ. Σμόκοβο) υιοθετώντας ένα πλαίσιο αειφορικής ανάπτυξης
- την επιδίωξη για διάσπαση του «φραγμού» που αποτελεί ο ορεινός όγκος και την εξέλιξή του σε πόλο έλξης/επικοινωνίας της περιφέρειας προς τα Δυτικά.

Άρθρο 13
Χωρικός προσδιορισμός
των βιώσιμων αναπτυξιακών ενοτήτων

Προσδιορίζονται 10 βιώσιμες διοικητικές – αναπτυξιακές ενότητες. Οι ενότητες αυτές αντανακλούν την υφιστάμενη οργάνωση του χώρου, αλλά αποτελούν παράλληλα και επιλογές πολιτικής. Οι συνακόλουθες κατευθύνσεις δίδονται θεματικά, στα αντίστοιχα τμήματα του παρόντος, και εξειδικεύονται ανά ενότητα στη συνέχεια.

1. Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα ευρύτερης περιοχής Λάρισας.

Περιλαμβάνει τους δήμους Λάρισας, Κιλελέρ, Τυρνάβου και Τεμπών, ευρύτερη περιοχή επιρροής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Λάρισας. Η ενότητα έχει σύνθετη αναπτυξιακή φυσιογνωμία: περιλαμβάνει τμήμα της ευρύτερης ζώνης εντατικής γεωργίας (1), και τμήμα της ευρύτερης ζώνης αγροτικών δραστηριοτήτων (2), ενώ περιλαμβάνει και μεγάλο μέρος της ευρύτερης ζώνης μεταποίησης (5) που επικαλύπτεται κυρίως με τις δύο προηγούμενες (βλ. άρθρο 5). Βασικό στοιχείο και οργανωτική εστία της ενότητας αυτής είναι η πόλη της Λάρισας (περιφερειακό κέντρο) που συμπεριλαμβάνει και σημαντικής εμβέλειας τριτογενείς δραστηριότητες. Σημειώνεται, επίσης, ότι η ενότητα έχει στενή σχέση με την Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα ευρύτερης περιοχής Βόλου, μέσω του διπόλου Λάρισας-Βόλου, βασικής επιλογής (και) του παρόντος Πλαισίου.

2. Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα Αγιάς.

Η ενότητα περιλαμβάνει μόνο τον Καλλικράτειο Δήμο Αγιάς. Ορίζεται ως αυτοτελής ενότητα λόγω της γεωμορφολογίας που μειώνει τα μέτωπα επαφής με τις άλλες περιοχές της Θεσσαλίας, καθώς και της παραγωγικής φυσιογνωμίας (κατά κύριο λόγο ανήκει στην ευρύτερη ζώνη αγροτικών δραστηριοτήτων (2) με επικάλυψη των ζωνών τουρισμού, αναπτυσσόμενου ορεινού (4) στην ενδοχώρα και β΄ κατοικίας (3) στα παράλια). Η ύπαρξη μιας επιμήκους παράκτιας ζώνης, στην οποία συγκεντρώνονται οι διάφορες δραστηριότητες, και ενός εσωτερικού τμήματος, ορεινού με αγροτικές δραστηριότητες, συνιστούν τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της ενότητας.

3. Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα Ελασσόνας.

Η ενότητα περιλαμβάνει μόνο τον ομώνυμο Καλλικράτειο Δήμο. Έχει αυτοτέλεια λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα της (εντάσσεται στην ευρύτερη ζώνη αγροτικών δραστηριοτήτων (2), αλλά περιλαμβάνει και τμήμα της ζώνης αναπτυσσόμενου ορεινού τουρισμού (4) στην περιοχή του Ολύμπου) και της έκκεντρης σχετικά θέσης της. Η ύπαρξη ενός σχετικά σημαντικού οικιστικού κέντρου αποτελεί επίσης παράγοντα υπέρ του καθορισμού της ως αυτοτελούς ενότητας.

4. Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα Φαρσάλων.

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει μόνο τον ομώνυμο Καλλικράτειο Δήμο. Έχει αυτοτελή χαρακτήρα λόγω του καθαρά πρωτογενούς προσανατολισμού της παραγωγικής της βάσης (εντάσσεται κυρίως στις ευρύτερες ζώνες εντατικής γεωργίας (1) και αγροτικών δραστηριοτήτων (2)) και της ύπαρξης ενός σχετικά ισχυρού κέντρου (σχεδόν φθάνει στο πληθυσμιακό όριο των αστικών κέντρων), των Φαρσάλων που επιτρέπει κάποια αυτόνομη λειτουργικότητα στο χώρο.

5. Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα ευρύτερης περιοχής Καρδίτσας.

Η ενότητα περιλαμβάνει τους Καλλικράτειους Δήμους Καρδίτσας, Σοφάδων και Παλαμά. Εντάσσεται κατά το μεγαλύτερο μέρος της στην ευρύτερη ζώνη εντατικής γεωργίας (1) της οποίας είναι σημαντική συνιστώσα, ενώ περιλαμβάνει, με επικαλύψεις, και τμήματα των ζωνών βιομηχανίας (5) και τουρισμού (3,4). Η παρουσία ενός αστικού κέντρου όπως η Καρδίτσα συμβάλλει στην ολοκλήρωση της ενότητας, και της παρέχει και σχετικά αναπτυγμένες τριτογενείς υπηρεσίες που μερικώς έχουν εμβέλεια και εκτός της ενότητας. Η διέλευση του νέου οδικού άξονα Ε65 αποτελεί στοιχείο που δυνητικά αλλά όχι αυτόματα μπορεί να αξιοποιηθεί αναπτυξιακά, και επίσης να απεγκλωβίσει την ενότητα προς τις όμορες περιφέρειες (Στερεά Ελλάδα, Ήπειρο, Δυτική Μακεδονία).

6. Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα ορεινής Καρδίτσας.

Η ενότητα περιλαμβάνει τους Καλλικράτειους Δήμους Μουζακίου, Λίμνης Πλαστήρα και Αργιθέας. Κατά κύριο λόγο εντάσσεται στις ζώνες τουρισμού (3,4) περιλαμβάνοντας τη Λίμνη Πλαστήρα και την ορεινή περιοχή της Αργιθέας. Η ενότητα στερείται σημαντικού οικιστικού κέντρου αλλά η ύπαρξη σε μικρή απόσταση της Καρδίτσας μπορεί να καλύψει μερικώς τις ανάγκες σε τριτογενείς υπηρεσίες.

7. Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα ευρύτερης περιοχής Βόλου.

Η ενότητα περιλαμβάνει τους δήμους Βόλου, Ρήγα Φεραίου και Αλμυρού, ευρύτερη περιοχή επιρροής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου (ΠΣ). Η ενότητα έχει πολυλειτουργικό και σύνθετο χαρακτήρα, με κεντρικό οργανωτικό στοιχείο το ΠΣ Βόλου και περιλαμβάνει τμήματα όλων των ευρύτερων αναπτυξιακών ζωνών με επικαλύψεις. Έχει επίσης στενή σχέση με την Διοικητική - Αναπτυξιακή Ενότητα ευρύτερης περιοχής Λάρισας, μέσω του διπόλου Λάρισας-Βόλου που αποτελεί βασική επιλογή (και) του παρόντος Πλαισίου.

8. Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα Πηλίου.

Η ενότητα περιλαμβάνει τους δήμους Νοτίου Πηλίου και Ζαγοράς-Μουρεσίου. Έχει αναπτυξιακή πολλαπλότητα (όσον αφορά τους τομείς που διαθέτει) και ταυτόχρονα εσωτερική ομοιογένεια και ιδιαίτερη ταυτότητα, αφού αντιστοιχεί αμφίδρομα πλήρως με την Ευρύτερη Ζώνη τουρισμού και δεύτερης κατοικίας (3) αποτελώντας ένα υποσύνολό της με ιδιαίτερο χαρακτήρα (ποιότητα, μικρή κλίμακα, περιβαλλοντική ευαισθησία). Δεν διαθέτει ισχυρό κέντρο, και από αυτή την άποψη εξαρτάται από το ΠΣ Βόλου.

9. Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα Σποράδων.

Περιλαμβάνει τους τρεις νησιωτικούς δήμους της ΠΕ Σποράδων. Τα τρία μεγάλα νησιά εντάσσονται στην ευρύτερη ζώνη τουρισμού και δεύτερης κατοικίας (3) ενώ το σύνολο της ενότητας εντάσσεται και στη ζώνη ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (2). Βασικό κριτήριο συγκρότησης της ενότητας είναι η γεωγραφική ομοιογένεια και όχι η εσωτερική συνοχή, λόγω των έλλειψης εύκολης μετακίνησης μεταξύ των επιμέρους νησιών,

που σημαίνει εξ αντιδιαστολής ότι υπάρχει εξωτερική εξάρτηση κάθε νησιού από το Βόλο (λιμάνι, αλλά και τα λιμάνια του Αγ. Κωνσταντίνου και της Κύμης), με μερικώς ειδική περίπτωση τη Σκιάθο που διαθέτει αεροδρόμιο που εξυπηρετεί διεθνείς πτήσεις.

10. Διοικητική-Αναπτυξιακή Ενότητα ευρύτερης περιοχής Τρικάλων.

Η ενότητα περιλαμβάνει τους Καλλικράτειους Δήμους Τρικάλων, Καλαμπάκας, Φαρκαδόνας και Πύλης (δηλ. ταυτίζεται με την ΠΕ Τρικάλων). Έχει πολυλειτουργικό χαρακτήρα, με τμήματά της να ανήκουν στις ευρύτερες ζώνες εντατικής γεωργίας (1), αγροτικών δραστηριοτήτων (2) και τουρισμού (3,4). Η παρουσία ενός αστικού κέντρου όπως τα Τρίκαλα συμβάλλει στην ολοκλήρωση της ενότητας, και της παρέχει σχετικά αναπτυγμένες τριτογενείς υπηρεσίες που μερικώς έχουν εμβέλεια και εκτός της ενότητας. Η ύπαρξη των Μετεώρων, τουριστικού πόλου διεθνούς εμβέλειας αποτελεί σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα της ενότητας, ενώ η διέλευση του νέου οδικού άξονα Ε65 αποτελεί στοιχείο που δυνητικά αλλά όχι αυτόματα μπορεί να αξιοποιηθεί αναπτυξιακά, και επίσης να απεγκλωβίσει την ενότητα προς τις όμορες περιφέρειες (Ήπειρο, Δυτική Μακεδονία, Στερεά Ελλάδα).

Άρθρο 14
Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων μεταφορικής υποδομής

1. Οδικό Δίκτυο (Χάρτης Π.2γ)

α) Το οδικό δίκτυο της περιφέρειας κατηγοριοποιείται σε τέσσερα επίπεδα: Διεθνές, Εθνικό, Πρωτεύον ενδοπεριφερειακό και Δευτερεύον ενδοπεριφερειακό.

Στο διεθνές επίπεδο κατατάσσονται οι κλάδοι που συνδέουν την Περιφέρεια με τα μεγάλα κέντρα ανάπτυξης (Αθήνα, Θεσσαλονίκη) καθώς και με άλλους μεγάλους οδικούς άξονες (Εγνατία) ενώ παράλληλα περιλαμβάνονται στα διευρωπαϊκά δίκτυα.

Στο εθνικό επίπεδο κατατάσσονται οι κλάδοι που συνδέουν την Περιφέρεια με τις όμορες, αλλά και τα οικιστικά κέντρα ανωτέρου (3ου και άνω) περιφερειακού επιπέδου.

Στο πρωτεύον ενδοπεριφερειακό επίπεδο κατατάσσονται οι κλάδοι που εξυπηρετούν τις επικοινωνίες των οικιστικών κέντρων 4ου Περιφερειακού επιπέδου (έδρες Καλλικράτειων Δήμων), αλλά και ειδικές κατηγορίες του χώρου (ορεινές ενότητες, τουριστικά κυκλώματα, βιομηχανικές περιοχές κ.λπ.).

β) Ο σχεδιασμός του οδικού δικτύου θα πρέπει, σε κάθε περίπτωση να λαμβάνει υπόψη του τη δυνατότητα αλληλοεπικάλυψης μεταξύ των διαφόρων βαθμίδων, έτσι ώστε κάθε έργο να εξυπηρετεί περισσότερους από έναν στόχους. Αυτό θα πρέπει να γίνεται στο μέτρο του δυνατού, χωρίς να ανατρέπεται η ιεράρχηση του οδικού δικτύου (και κατά συνέπεια τα χαρακτηριστικά) που αποσκοπεί στην υποστήριξη των αναπτυξιακών επιλογών και της χωρικής δομής.

Τα κύρια οδικά έργα για την περιφέρεια σε διεθνές επίπεδο είναι δύο:

- Ο αυτοκινητόδρομος Β/Ν (ΠΑΘΕ). Το έργο συνδέει την Περιφέρεια με τους κύριους πόλους υπερτοπικής σημασίας της Χώρας (Αθήνα-Θεσσαλονίκη) και συνεπώς με τα Διεθνή κέντρα ανάπτυξης. Το τμήμα του που διέρχεται από την περιφέρεια, ταυτίζεται με τον άξονα ανάπτυξης του Ανατολικού τμήματος και αποτελεί σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα της αντίστοιχης ζώνης.
- Ο προγραμματισμένος αυτοκινητόδρομος Εγνατία - Λαμία (Ε65). Το έργο είναι ζωτικής σημασίας για την επίτευξη των στόχων της περιφέρειας που αφορούν στην αναβάθμιση του ρόλου της σε εθνικό επίπεδο, ενώ παράλληλα θα συμβάλλει στην ανάπτυξη του Δυτικού τμήματός της και στην άρση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων.
- Στο επίπεδο αυτό κατατάσσεται και ο συνδετήριος των δύο προηγούμενων άξονας Βόλου - Λάρισας - Τρικάλων. Είναι αναγκαία η περαιτέρω αναβάθμιση των τμημάτων Βόλου - Βελεστίνου και Λάρισας - Τρικάλων με στόχο να αποκτήσει ο άξονας χαρακτηριστικά κλειστού αυτοκινητόδρομου στην τελική μορφή του.

Σε εθνικό επίπεδο, για την κάλυψη των αναγκών της Περιφέρειας, θα πρέπει να ολοκληρωθούν τα έργα που εκτελούνται ή να ενταχθούν νέα (όπως προκύπτουν και απ' τον σχεδιασμό των όμορων περιφερειών) έτσι ώστε να αναβαθμιστούν οι δρόμοι που εξυπηρετούν την επικοινωνία της με τις όμορες Περιφέρειες. Σημαντικοί για τον σκοπό αυτό θεωρούνται οι εξής:

- Λάρισα - Τύρναβος - Ελασσόνα - Κοζάνη
- Τρίκαλα - Πύλη - Ελάτη - Μεσοχώρα - Άρτα
- Τρίκαλα - Άρτα μέσω Στουρναρέικων
- Καλαμπάκα - Αγιόφυλλο - Όρια ΠΕ Γρεβενών
- Καρδίτσα - Μούχα - Νεράϊδα - Ε.Ο. Καρπενησίου/Αγρινίου
- Καρδίτσα - Μουζάκι - Αργιθέα - Καρυά – Συκιά – Άρτα

Σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, που παράλληλα παραμένει εθνικής σημασίας θα πρέπει να επιδιώκεται η περαιτέρω βελτίωση των χαρακτηριστικών, των κλάδων που εξυπηρετούν τις επικοινωνίες μεταξύ των ανωτέρω βαθμίδων του οικιστικού δικτύου και κυρίως στον τομέα της ασφάλειας. Παραμένουν σημαντικές οι υπάρχουσες συνδέσεις - εθνικές οδοί:

- Λάρισα - Βόλος
- Νέο Μοναστήρι - Καρδίτσα - Τρίκαλα - Καλαμπάκα
- Νέο Μοναστήρι - Φάρσαλα - Ν. Αγχίαλος (αεροδρόμιο) - Βόλος
- Φάρσαλα – Λάρισα

και δεν "αντικαθίστανται" από τους προηγούμενους υπερτοπικούς άξονες. Απαραίτητη κρίνεται η αναβάθμιση του κλάδου Τύρναβος – Αμπελώνας – κόμβος Γυρτώνης που δέχεται σημαντικούς φόρτους, ενώ βασική αρχή του σχεδιασμού στο επίπεδο αυτό πρέπει να είναι η παράκαμψη των οικιστικών κέντρων, όπως η ευρεία παράκαμψη δυτικά της Λάρισας, η παράκαμψη της Νίκαιας, ο περιφερειακός δακτύλιος των Τρικάλων, η περιφερειακή οδός της Καλαμπάκας, η ολοκλήρωση της περιφερειακής οδού του ΠΣ Βόλου, η παράκαμψη των παραλιακών οικισμών της ΠΕ Λάρισας και η παράκαμψη του Αμπελώνα.

Στις ορεινές περιοχές θα πρέπει να αντιμετωπισθούν, οι ελλείψεις σύνδεσης οικισμών με τα αντίστοιχα οικιστικά κέντρα ανωτέρου βαθμού, και κυρίως με τις έδρες των Καλλικράτειων Δήμων.

Παράλληλα για την ανάπτυξη των μειονεκτικών αυτών περιοχών, θα πρέπει να επιδιώκεται η δημιουργία τουριστικών κυκλωμάτων, σύμφωνα και με τα πορίσματα που θα προκύψουν από σχετικές μελέτες για τους ορεινούς όγκους της Πίνδου και του Ολύμπου, και η σύνδεσή τους με τα κέντρα και το βασικό οδικό δίκτυο της περιφέρειας. Κύριος σκοπός των κυκλωμάτων αυτών είναι η ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Επιβάλλεται η αξιοποίηση των υπαρχουσών χαράξεων με βελτιώσεις που να αποσκοπούν στην ασφάλεια και όχι στην ταχύτητα. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται, και θα πρέπει να αντιμετωπιστούν ανάλογα:

- ο δρόμος που θα συνδέει την Πύλη με την Καλαμπάκα, ακολουθώντας τους πρόποδες στην ανατολική πλευρά του όρους Κόζιακα

- ο δρόμος που θα συνδέει την Ελασσόνα με τα Τρίκαλα μέσω Βερδικούσσας, Λογγά.

2. Σιδηροδρομικό Δίκτυο (Χάρτης Π.2γ)

Για την υποστήριξη των στόχων του Περιφερειακού Πλαισίου απαιτούνται σημαντικά έργα, τα περισσότερα από τα οποία περιλαμβάνονται ήδη στον προγραμματισμό του ΟΣΕ, για τα οποία, ωστόσο, θα πρέπει να ενταθούν οι προσπάθειες υλοποίησής τους. Τα έργα αυτά ανάλογα με το χρονικό ορίζοντα υλοποίησής τους είναι:

• Υπάρχον Σιδηροδρομικό Δίκτυο

- Σ.Γ. Βόλου - Λάρισας. Βραχυπρόθεσμα απαιτείται αναβάθμιση της επιδομής και εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης. Μακροπρόθεσμα, για την υποστήριξη του «διπόλου» Λάρισας - Βόλου, απαιτείται η εξέλιξη της γραμμής σε προαστιακού χαρακτήρα με διπλή γραμμή, ηλεκτροκίνηση και πυκνά δρομολόγια.

- Σ.Γ. Αθήνας - Θεσ/νίκης. Βραχυπρόθεσμα απαιτείται η κατασκευή ανισόπεδων διαβάσεων για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας στην πόλη της Λάρισας. Μακροπρόθεσμα θα πρέπει να εξεταστεί η πρόταση του ΓΠΣ Λάρισας για υπογείωση των γραμμών σε όλη την διαδρομή μέσα στον αστικό ιστό.

- Σ.Γ. Παλαιοφαρσάλου - Καλαμπάκας. Βραχυπρόθεσμα απαιτείται εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης και κατασκευή ανισόπεδων διαβάσεων για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας στην πόλη των Τρικάλων. Μακροπρόθεσμα κατασκευή διπλής γραμμής.

- Σ.Γ. Βόλου (Άνω Λεχώνια) - Μηλεών. Πρόκειται για το «τρενάκι του Πηλίου» που έχει τεθεί ξανά σε λειτουργία. Η συμβολή του στην τουριστική ανάπτυξη είναι σημαντική, γι΄ αυτό απαιτείται η διατήρηση της λειτουργίας του και η προβολή του.

- Παλαιά Σ.Γ. Κοιλάδας Τεμπών. Να εξεταστεί η επαναλειτουργία της για τουριστικούς σκοπούς.

- Σ.Γ. Παλαιοφαρσάλου – Βελεστίνου (Βόλου). Θα πρέπει να εξεταστεί η αναβάθμιση και επαναλειτουργία της γραμμής μέσω της οποίας ο Βόλος και ειδικότερα το λιμάνι και οι βιομηχανίες της περιοχής, συνδέονται απ' ευθείας με τον σιδηροδρομικό άξονα Βορά – Νότου, τη Δυτική Θεσσαλία και στη συνέχεια, με βάση τον προγραμματισμό, με τη Δυτική Μακεδονία και το λιμάνι της Ηγουμενίτσας.

• Προγραμματισμένο Σιδηροδρομικό Δίκτυο.

- Σ.Γ. Καλαμπάκας - Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας. Η γραμμή έχει ενταχθεί στο κεντρικό διευρωπαϊκό δίκτυο. Η σημασία της για την Περιφέρεια είναι μεγάλη εφόσον σε συνδυασμό με το υπάρχον σιδηροδρομικό δίκτυο θα συνδέει το λιμάνι του Βόλου με αυτό της Ηγουμενίτσας.

- Σ.Γ. Καλαμπάκας - Σιάτιστας - Κοζάνης/Καστοριάς. Η γραμμή έχει ενταχθεί στο δευτερεύον διευρωπαϊκό δίκτυο μεταφορών. Θα συμβάλει σημαντικά στην ανάπτυξη της Περιφέρειας και κυρίως του δυτικού τμήματος, το οποίο θα συνδέεται απευθείας με τη Δυτική και την Κεντρική Μακεδονία.

- Σ.Γ. Βόλου – Αλμυρού. Η γραμμή συνδυάζεται με το προγραμματισμένο εμπορευματικό Λιμάνι Αλμυρού, το αεροδρόμιο της Ν. Αγχιάλου, τις υπάρχουσες μεγάλες βιομηχανίες και την αναμενόμενη περαιτέρω βιομηχανική ανάπτυξη της περιοχής. Έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες και πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την υλοποίησή του με συμμετοχή και του ιδιωτικού τομέα.

3. Λιμάνια και θαλάσσιες μεταφορές (Χάρτης Π.2γ).

• Λιμάνια

- Σύμφωνα με το Γενικό ΠΧΣΑΑ, το Λιμάνι του Βόλου συγκαταλέγεται στις Κύριες Διεθνείς Θαλάσσιες Πύλες - Λιμένες της Χώρας με κατεύθυνση την προώθηση επενδύσεων σε υποδομές ακτοπλοΐας, φιλοξενίας κρουαζιέρας και θαλάσσιου τουρισμού, καθώς και σε υποδομές εμπορευματικών μεταφορών. Οι δυνατότητες να αξιοποιηθεί περαιτέρω ως μοχλός ανάπτυξης της Περιφέρειας είναι μεγάλες, δεδομένου ότι συνδέεται με το κύριο εθνικό (και διευρωπαϊκό) οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, καθώς και με το αεροδρόμιο της Ν. Αγχιάλου αλλά και της Σκιάθου. Παράλληλα, σύμφωνα με το σχεδιασμό του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το λιμάνι του Βόλου εντάσσεται στο Εκτεταμένο Δίκτυο Διευρωπαϊκών Μεταφορών καθώς και στους Λιμένες Διεθνούς Ενδιαφέροντος (κατηγορία Κ1), χαρακτηρίζεται ως ανατολική πύλη της Ελλάδας και επισημαίνονται οι προοπτικές εξέλιξης που διαθέτει στον τομέα της κρουαζιέρας.

Για να ανταποκριθεί στο ρόλο του απαιτείται η υλοποίηση των έργων που προβλέπονται από το υπό έγκριση master plan που θα συμβάλλουν στη λειτουργική του αναβάθμιση ως επιβατικού, τουριστικού με υποδομές κατάλληλες για την υποδοχή κρουαζιερόπλοιων και εμπορικού λιμανιού Εθνικής και Διεθνούς εμβέλειας. Η επέκταση του επιβατικού και τουριστικού τμήματος στο λιμάνι του Βόλου θα επιτρέψει παράλληλα την εκτέλεση έργων αναβάθμισης της ποιότητας ζωής στην πόλη του Βόλου, που αποτελεί σημαντικό επίσης στόχο του χωροταξικού σχεδιασμού, αφού θα διευκολύνει την ένταξη σημαντικού τμήματος του θαλάσσιου μετώπου στον αστικό ιστό, επιτρέποντας μάλιστα την επέκταση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης που σήμερα ασφυκτιούν.

- Προωθείται η κατασκευή λιμενικών εγκαταστάσεων στην περιοχή Τσιγκέλι Αλμυρού, στην προοπτική δημιουργίας ειδικού εμπορευματικού λιμανιού που θα λειτουργεί συμπληρωματικά μ' αυτό του Βόλου, αναλαμβάνοντας άμεσα την εξυπηρέτηση των ιδιαίτερα οχλουσών λιμενικών δραστηριοτήτων της περιοχής. Η θέση διαθέτει σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα τόσο χωροταξικού (γειτνίαση με προτεινόμενη ΒΕΠΕ και ιδιωτικές λιμενικές εγκαταστάσεις μεγάλων βιομηχανικών μονάδων, δυνατό-

τητα σύνδεσης με κύρια δίκτυα υποδομών, κλπ) όσο και τεχνικού χαρακτήρα (φυσικός όρμος, βάθη, κλπ). Απαιτείται άμεσα η προώθηση του έργου με στόχο τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου λιμενικού συστήματος στην ευρύτερη περιοχή, που θα περιλαμβάνει και τις ιδιωτικές λιμενικές εγκαταστάσεις που ήδη λειτουργούν.

- Ο ρόλος των άλλων εμπορικών/επιβατικών λιμανιών της περιφέρειας, περιορίζεται στην κάλυψη των αναγκών των νησιών και έχει αντίστοιχη με αυτά σπουδαιότητα. Αν και πλέον δεν καταγράφονται σημαντικές ελλείψεις στις εγκαταστάσεις των λιμανιών των νησιών, απαιτούνται συνεχώς έργα συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων καθώς και αναβάθμισης των υποδομών προκειμένου να ανταποκρίνονται στις διαρκώς αυξανόμενες απαιτήσεις της υψηλού επιπέδου τουριστικής ζήτησης. Επίσης η πυκνότητα των δρομολογίων είναι ανεπαρκής, εκτός της θερινής περιόδου, γεγονός που σε μεγάλο βαθμό αποτρέπει την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού και β' κατοικίας και δυσχεραίνει τη μετακίνηση των κατοίκων τους. Προωθείται η διεύρυνση της χρονικής περιόδου που εκτελούνται δρομολόγια από το λιμάνι της Κύμης, για τη δραστική μείωση της χρονοαπόστασης από την Αθήνα, συμβάλλοντας έτσι αποτελεσματικά στη διεύρυνση της τουριστικής περιόδου.

• Αλιευτικά Καταφύγια

- Τα σημαντικότερα αλιευτικά καταφύγια στο ηπειρωτικό τμήμα της περιφέρειας, τα περισσότερα των οποίων χαρακτηρίζονται ως κομβικού χαρακτήρα, είναι από Βορρά προς Νότο: Στομίου (ΠΕ Λάρισας), Αγιόκαμπου (ΠΕ Λάρισας), Κεραμιδίου/ Αγρελιάς (ΠΕ Μαγνησίας), Πλατανιά (ΠΕ Μαγνησίας), Τρικερίου/Αγ. Κυριακής (ΠΕ Μαγνησίας), Πτελεού/Πηγάδι (ΠΕ Μαγνησίας), Βόλου (ΠΕ Μαγνησίας). Στο νησιωτικό σύμπλεγμα των Β. Σποράδων τα σημαντικότερα αλιευτικά καταφύγια είναι: Σκιάθου (ν. Σκιάθος), Σκοπέλου (ν. Σκόπελος), Γλώσσας (ν. Σκόπελος), Ελιός/Ν. Κλίμα (ν. Σκόπελος), Βότση (ν. Αλόννησος).

- Στα αλιευτικά καταφύγια των νησιών που εξυπηρετούνται σήμερα στις λιμενικές εγκαταστάσεις των αντίστοιχων εμπορικών-επιβατικών λιμανιών, χωρίς να διαθέτουν συγκεκριμένο και ειδικά διαμορφωμένο χώρο, επιβάλλεται η εκτέλεση των απαραίτητων έργων μέσα ή σ' επαφή με τις υπάρχουσες λιμενικές εγκαταστάσεις ώστε να δοθεί η δυνατότητα οργάνωσης ενός διακεκριμένου χώρου πρόσφορου για την εξυπηρέτηση των αλιευτικών σκαφών. Στην περίπτωση του Βόλου, ο χώρος αυτός μπορεί να συνδυαστεί με τις εγκαταστάσεις της ιχθυόσκαλας που ήδη κατασκευάζεται.

- Στα λοιπά, κομβικά ή και μικρότερης σημασίας (που δεν αναφέρονται), σκόπιμο είναι να προγραμματιστούν έργα αναβάθμισης – επέκτασης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, ή και χωροθέτησης νέων, ανάλογα με τις ανάγκες κάθε περιοχής.

- Γενικά, στα παράλια της περιφέρειας και τα νησιά, εφόσον προβλέπονται οι χρήσεις τουρισμού – β' κατοικίας, θα πρέπει να συνεκτιμάται η δυνατότητα παράλληλης εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής.

• Τουριστικοί Λιμένες

Οι εξειδικευμένες για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής λιμενικές εγκαταστάσεις της Περιφέρειας δεν ανταποκρίνονται στους στόχους για την ανάπτυξη του τουρισμού. Στο πλαίσιο αυτό:

- Προωθείται η άμεση ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων που έχουν ήδη χωροθετηθεί και οι οποίες περιλαμβάνουν: 1) τον τουριστικό λιμένα (Μαρίνα) στη Σκιάθο, 350 θέσεων, 2) το τουριστικό καταφύγιο στη Χώρα Σκοπέλου, 100 θέσεων, και 3) το τουριστικό αγκυροβόλιο στον Ελιό Σκοπέλου, 80 θέσεων.

- Επιβάλλεται η πύκνωση του δικτύου τουριστικών λιμένων με τη δημιουργία μαρίνας ή τουριστικού καταφυγίου στον Βόλο και η διερεύνηση των δυνατοτήτων χωροθέτησης και άλλων σχετικών εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις αλιευτικών καταφυγίων, στην Αλόννησο, στα παράλια της ΠΕ Λάρισας, στα εξωτερικά παράλια του Πηλίου και στον Παγασητικό Κόλπο.

4. Αεροδρόμια και αεροπορικές μεταφορές (Χάρτης Π.2α)

Οι ανάγκες της Περιφέρειας σήμερα πηγάζουν κυρίως από τον τουρισμό και καλύπτονται από τα αεροδρόμια της Ν. Αγχιάλου και της Σκιάθου. Με τα μέχρι σήμερα στοιχεία η επιβατική κίνηση αυξάνεται συνεχώς, τάση που αναμένεται να ενταθεί εφόσον, εκτός των άλλων η αναβάθμιση και διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος αποτελούν βασικούς στόχους του προγραμματισμού. Παράλληλα η ζητούμενη αναδιάρθρωση της γεωργίας συνεπάγεται τη δυνατότητα αερομεταφοράς των ευπαθών και των εξαγώγιμων προϊόντων.

Απαιτείται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων και η δρομολόγηση των ενεργειών που θα καλύψουν τις άμεσες και μελλοντικές ανάγκες. Ειδικότερα:

- Κρατικός Αερολιμένας Ν. Αγχιάλου. Μετά τα πρόσφατα έργα αναβάθμισης και συμπλήρωσης των υποδομών του είναι σε θέση να ανταποκριθεί στη κίνηση. Απαιτείται να υλοποιηθεί η προγραμματισμένη οδός προσπέλασης από Ν. Αγχίαλο και Αλμυρό, καθόσον σήμερα η πρόσβαση γίνεται μέσω του στρατιωτικού αεροδρομίου. Παράλληλα, απαιτείται άμεσα να καθιερωθεί το αεροδρόμιο ως σημείο εισόδου - εξόδου της Χώρας (Διεθνές), σύμφωνα με σχετικό πάγιο αίτημα της ΥΠΑ.

- Κρατικός Αερολιμένας Σκιάθου «Α. Παπαδιαμάντης». Επιβάλλεται να ολοκληρωθούν το συντομότερο τα έργα που προβλέπονται από το σχετικό σχέδιο ανάπτυξης (master plan) ώστε να αντιμετωπιστούν ικανοποιητικά οι ανάγκες από τη διαχρονικά σημαντική αύξηση της κίνησης που παρουσιάζει το αεροδρόμιο.

- Στρατιωτικό Αεροδρόμιο Λάρισας. Η πρόταση να υποδέχεται και πτήσεις πολιτικών αεροσκαφών απορρίπτεται από την ΥΠΑ ως μη οικονομικά βιώσιμη. Θα πρέπει όμως να εξεταστεί το ενδεχόμενο να εξυπηρετεί εμπορικές πτήσεις (cargo) για να καλυφθούν οι ανάγκες μεταφοράς, ιδίως ευπαθών αγροτικών προϊόντων, τόσο της Περιφέρειας όσο και των όμορων περιοχών.

Η κατασκευή σύγχρονων ελικοδρομίων και υδατοδρομίων για την εξυπηρέτηση απομονωμένων/ δυσπρόσιτων/ νησιωτικών αλλά και τουριστικών περιοχών, αντιμετωπίζεται θετικά από την ΥΠΑ και συμπληρώνει το δίκτυο των αναγκαίων υποδομών στον τομέα των αερομεταφορών. Ειδικότερα για τα νησιά της Περιφέρειας,

η λειτουργία Υδατοδρομίων εκτιμάται ότι θα συμβάλει θετικά τόσο στην εξυπηρέτηση του μόνιμου πληθυσμού όσο και στην τουριστική ανάπτυξη.

Άρθρο 15
Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων λοιπής τεχνικής υποδομής

1. Βασική Ενεργειακή Υποδομή (Χάρτης Π2γ)

1.1 Ηλεκτρισμός

Σημαντικά σε εθνικό επίπεδο είναι τα έργα του Αχελώου, στο τμήμα τους που αφορά την παραγωγή ενέργειας.

Όσον αφορά τα δίκτυα διανομής εκτιμάται ότι δεν θα απαιτηθούν έργα μεγάλης κλίμακας για τη σταδιακή τους ενίσχυση ώστε να καλυφθούν οι μελλοντικές ανάγκες στις περιοχές που προγραμματίζεται ένταση της αστικής και ιδιαίτερα της βιομηχανικής ανάπτυξης, δεδομένου ότι με την υπάρχουσα όδευση, οι κεντρικές γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας διασχίζουν τις περιοχές αυτές (άξονες ανάπτυξης).

Θετικά αντιμετωπίζεται το ενδεχόμενο σύνδεσης των νησιών και με την Εύβοια σύμφωνα με τον προγραμματισμό του ΑΔΜΗΕ.

1.2 Φυσικό Αέριο.

Η Περιφέρεια και ειδικότερα οι περιοχές των τεσσάρων μεγάλων πόλεων καλύπτονται από το δίκτυο υψηλής πίεσης. Προσπάθεια πρέπει να καταβληθεί έτσι ώστε να επεκταθεί το δίκτυο στις αστικές περιοχές, τα μικρότερα οικιστικά κέντρα και τις βιομηχανικές περιοχές - συγκεντρώσεις.

2. Βασική τηλεπικοινωνιακή υποδομή.

Έμφαση πρέπει να δοθεί στην παροχή ειδικών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου στους επιλεγμένους οικισμούς των οποίων επιδιώκεται η ενίσχυση του αναπτυξιακού τους ρόλου και κυρίως σε όσους στηρίζουν την ανάπτυξη των ορεινών/ απομονωμένων περιοχών.

3. Τεχνητές Λίμνες, Λιμνοδεξαμενές, Αρδευτικά Δίκτυα.

Το υδατικό διαμέρισμα Θεσσαλίας είναι ελλειμματικό σε νερό, με αποτέλεσμα οι υδατικοί πόροι να υφίστανται υπερεκμετάλλευση, σε βαθμό που μεγάλο μέρος του κάμπου κινδυνεύει να υποστεί σοβαρή, μη αναστρέψιμη περιβαλλοντική υποβάθμιση. Η κατάσταση αναμένεται να βελτιωθεί σημαντικά, αφού τα εκτελούμενα ή προγραμματισμένα σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα έργα, εξασφαλίζουν επάρκεια νερού κατά την περίοδο αιχμής.

Για την αντιμετώπιση του ελλείμματος νερού που παρατηρείται στο Υδατικό Διαμέρισμα της Θεσσαλίας, προωθείται η υλοποίηση των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών στην κατεύθυνση της εξοικονόμησης νερού, της προστασίας των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών, των περιοχών NATURA και της ορνιθοπανίδας, καθώς επίσης και της προστασίας των μνημείων της περιοχής, με την εκτέλεση ικανού αριθμού έργων μικρής κλίμακας που θα διασφαλίζουν την επάρκεια νερού.

Σημαντικά θεωρούνται και τα μικρότερα άμεσης απόδοσης έργα που συμβάλλουν στη συγκράτηση των ορεινών εδαφών και την αντιπλημμυρική προστασία των πεδινών περιοχών.

Τονίζεται ότι, η αύξηση των αποθεμάτων θα έχει το επιθυμητό αποτέλεσμα μόνο σε συνδυασμό με την ορθολογική διαχείριση τους. Θα πρέπει να ενταχθούν άμεσα στον προγραμματισμό μια σειρά από έργα και ενέργειες όπως:

- Εκσυγχρονισμός και επέκταση των συλλογικών δικτύων άρδευσης με στόχο τη μείωση των απωλειών και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης.
- Σταδιακή κατάργηση της ανεξέλεγκτης εκμετάλλευσης των υδροφορέων, υπόγειων και επιφανειακών.
- Δημιουργία ενιαίου φορέα διαχείρισης των υδατικών πόρων και κατά συνέπεια των συλλογικών δικτύων της περιφέρειας.
- Θεσμοθέτηση μέτρων και κινήτρων τέτοιων ώστε το σύνολο των αγροτικών εκμεταλλεύσεων να αρδεύονται μέσω συλλογικών δικτύων.

4. Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων - Αποχετευτικό Δίκτυο - Υποδομές Διαχείρισης Αποβλήτων

Παρά το γεγονός ότι η κατάσταση κρίνεται ικανοποιητική όσον αφορά τα οικιστικά κέντρα ανωτέρων επιπέδων, πρέπει στο άμεσο μέλλον να ολοκληρωθούν τα προγραμματισμένα έργα και να ενταχθούν νέα, με σκοπό να καλύπτονται σε ικανοποιητικό βαθμό από Ε.Ε.Λ. και δίκτυα αποχέτευσης:

- όλα τα οικιστικά κέντρα 4ου επιπέδου της Περιφέρειας
- οι παραλιακοί οικισμοί και κατά προτεραιότητα αυτοί του Παγασητικού κόλπου καθώς και όσοι εμφανίζουν έντονες τάσεις ανάπτυξης (κυρίως τουρισμού – Β' κατοικίας)
- οι οικισμοί που βρίσκονται στις λεκάνες απορροής των τεχνητών λιμνών (Πλαστήρα, Σμοκόβου, Κάρλας). Ειδικά για τις λίμνες Πλαστήρα και Σμοκόβου χρειάζεται άμεση αντιμετώπιση του προβλήματος εφόσον το νερό χρησιμοποιείται/προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί και για ύδρευση.
- οι οικισμοί που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από τις όχθες του Πηνειού ποταμού, κατά προτεραιότητα στους κύριους κλάδους (Πηνειός, Ενιππέας, Τιταρήσιος, Ληθαίος) και το Δέλτα.
- οι περιοχές συγκέντρωσης ρυπογόνων δραστηριοτήτων (βιομηχανία- ενσταβλισμένη κτηνοτροφία).

Όσον αφορά στα στερεά απόβλητα επιβάλλεται η εφαρμογή, το συντομότερο, του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Θεσσαλίας, έτσι ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι του αναθεωρημένου εθνικού σχεδιασμού (ΕΣΔΑ, Εθνικό Στρατηγικό Πρόγραμμα Πρόληψης Παραγωγής Αποβλήτων κ.α.) και να αντιμετωπισθούν οι αναθεωρημένες ανάγκες της Περιφέρειας.

Να προωθηθεί ειδικός σχεδιασμός που θα περιλαμβάνει προτάσεις εντός της Περιφέρειας Θεσσαλίας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων και τη διαχείριση αποβλήτων βιομηχανικών δραστηριοτήτων, επικίνδυνων αποβλήτων και ιατρικών αποβλήτων.

Άρθρο 16
Μηχανισμοί εφαρμογής

Προσδιορίζονται οι εξής περιοχές ως «Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων» με σκοπό την κατάρτιση αντίστοιχων σχεδίων και την προώθηση ολοκληρωμένων χωρικών παρεμβάσεων,:

- Οι περιοχές των νέων τεχνητών λιμνών Σμοκόβου και Κάρλας.

- Η ορεινή περιοχή των Δ. Αργιθέας και Πύλης στην Πίνδο, όπου παρατηρούνται ιδιαίτερα αρνητικές δημογραφικές προοπτικές, με πολλαπλές κοινωνικές, οικονομικές και δυνητικά περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Για την αντιμετώπιση ιδιαιτέρων προβλημάτων αστικών περιοχών της περιφέρειας προβέπεται η κατάρτιση «Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων» (ΣΟΑΠ) καταρχήν για τις εξής περιοχές:

• Στις δύο μεγαλύτερες πόλεις της Θεσσαλίας (Λάρισα και Βόλο), για την αντιμετώπιση σύνθετων προβλημάτων αστικής ανάπτυξης, κοινωνικής συνοχής και χωρικής οργάνωσης, σε τμήματα των πόλεων αυτών ή/και στο πλαίσιο της προώθησης του διπόλου Λάρισας-Βόλου.

• Στην Καρδίτσα και τα Τρίκαλα, μετά από προκαταρκτική διερεύνηση για την ύπαρξη θυλάκων φτώχειας (πόλεις που μετά το 2011 έχουν παρουσιάσει αισθητή μείωση του φορολογητέου εισοδήματος).

• Σε ορισμένες μικρότερες πόλεις και οικισμούς με υποβαθμισμένους θύλακες Ρομά (ενδεικτικά: περιοχή Αλιβερίου Νέας Ιωνίας Βόλου, περιοχή Ρομά Σοφάδων, και Τυρνάβου).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ

Άρθρο 17
Πρόγραμμα Δράσης του χωροταξικού σχεδίου 2014-2031

Ενέργεια – Έργο	Προτεραιότητα		
	Α	Β	Γ
Αναθεώρηση περιαστικών ΖΟΕ Βόλου, Τρικάλων και Ελασσόνας	+		
Χαρακτηρισμός – σχεδιασμός Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)		+	
Κατάρτιση Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)	+		
Εκπόνηση και ολοκλήρωση Σχεδίων Διαχείρισης των περιοχών που υπάγονται στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 3937/2011 της Βιοποικιλότητας	+		
Επιτάχυνση διαδικασιών εκπόνησης των σχετικών μελετών και θεσμοθέτησης ΤΧΣ/ΠΜ/ΠΣΕ του ν. 4447/2016, στους Δήμους των οικιστικών κέντρων 4ου και άνω επιπέδου	+		
Προώθηση του σχεδιασμού σε επίπεδο ΤΧΣ των Δήμων που περιλαμβάνονται στις Περιοχές Ελεγχόμενης Ανάπτυξης Αστικών Λειτουργιών μεταξύ Λάρισας - Βόλου και Καρδίτσας - Τρικάλων	+		
Ολοκλήρωση - προώθηση του σχεδιασμού σε επίπεδο ΤΧΣ/ΠΣΕ σε περιοχές που υφίστανται ή αναμένεται να υποστούν πιέσεις λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που διαθέτουν (παράλια ΠΕ Λάρισας, Πήλιο, Λίμνες Πλαστήρα και Σμοκόβου κ.α.)	+	+	
Ανάδειξη και προστασία των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς, δημιουργία κατάλληλης υποδομής πρόσβασης, λειτουργική σύνδεση αυτών μεταξύ τους (ανά χωρική ενότητα) και με τον περιβάλλοντα χώρο	+	+	+
Προώθηση της δημιουργίας ενιαίων δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, οργάνωση χώρων και διαδρομών και ανάδειξη και αξιοποίησή τους με συνεργασία των αρμόδιων αρχών	+	+	+
Αξιοποίηση της κοιλάδας των Τεμπών με βάση ένα ολοκληρωμένο σχέδιο για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού		+	
Αξιοποίηση του περιβαλλοντικού δυναμικού της περιοχής του Ολύμπου		+	
Αξιοποίηση των ιαματικών πηγών της Περιφέρειας (Σμοκόβου, Καΐτσης, Κόκκινου Νερού κ.λπ.)	+		
Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο όρος Όθρυς		+	
Διεύρυνση χρονικά της λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου του Πηλίου με την ανάπτυξη και άλλων δραστηριοτήτων, όπως ιππασία, ορειβασία, αναρρίχηση κλπ.	+		
Δημιουργία εκπαιδευτικού, προπονητικού χιονοδρομικού κέντρου στον Κίσσαβο (θέση «Κάναλος»)		+	
Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και κέντρου χειμερινών δραστηριοτήτων στη Λίμνη Πλαστήρα		+	
Δημιουργία εγκαταστάσεων γκολφ	+		
Επανασύσταση της Λίμνης Καλλιπεύκης που θα λειτουργήσει ως πόλος τουρισμού – αναψυχής στην ευρύτερη περιοχή		+	
Πολεοδόμηση – επέκταση των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων στην περιοχή του Ολύμπου και του Κισσάβου		+	

Ενέργεια – Έργο	Προτεραιότητα		
	Α	Β	Γ
Αναθεώρηση – επικαιροποίηση των ΖΟΕ της Λίμνης Πλαστήρα, της Αιγάνης και της Μελιβοίας με βάση τα σημερινά δεδομένα	+		
Βελτίωση των υποδομών υποδοχής κρουαζιερόπλοιων στο λιμάνι του Βόλου και πρόσβαση στη πόλη	+		
Δημιουργία Καταδυτικού Πάρκου Σποράδων - Παγασητικού	+		
Αξιοποίηση των υπαρχόντων υποδοχέων βιομηχανίας (πολεοδόμηση, έργα υποδομής, επαναχρησιμοποίηση εγκαταλελειμμένων εγκαταστάσεων - κελυφών)	+		
Υλοποίηση ΒΙΠΕ Φαρκαδόνας	+		
Οργάνωση – εξυγίανση των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων της Περιφέρειας που δημιουργούν περιβαλλοντικά προβλήματα		+	
Δημιουργία νέων οργανωμένων υποδοχέων βιομηχανίας			+
Δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου Θεσσαλίας		+	
Δημιουργία εμπορικών κόμβων Καρδίτσας – Τρικάλων			+
Ίδρυση δημοπρατηρίου αγροτικών προϊόντων	+		
Αξιοποίηση των ορυκτών πόρων της Περιφέρειας		+	+
Χαρακτηρισμός της Γεωργικής γης βάσει των κριτηρίων της με αριθμό 168040/3-9-2010 κοινής υπουργικής απόφασης όπως ισχύει	+		
Δημιουργία "τράπεζας αγροτικής γης" για τη διαχείριση των εκτάσεων που δεν ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες			+
Εφαρμογή μεθόδων και υλοποίηση έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών		+	
Υλοποίηση έργων για την κάλυψη του υδατικού ελλείμματος της Περιφέρειας και την αναβάθμιση των υδατικών πόρων	+		
Λήψη μέτρων περιορισμού της σπατάλης του νερού κατά την άρδευση	+		
Δημιουργία συστήματος διαχείρισης των υδατικών πόρων της Θεσσαλίας		+	
Αναδιάρθρωση των καλλιεργειών και προώθηση της «συμβολαιακής γεωργίας»	+		
Προστασία και προώθηση των επωνύμων/τοπικών προϊόντων ποιότητας (αποτροπή της αλλαγής χρήσης, κτηματογράφηση των περιοχών όπου παράγονται επώνυμα/τοπικά προϊόντα ποιότητας, σύνταξη αμπελουργικού κτηματολογίου, κ.λπ.)	+		
Υποστήριξη της παραγωγής "Βιολογικών" προϊόντων	+		
Καθορισμός ζωνών όπου οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες θα ασκούνται κατά προτεραιότητα	+		
Μετεγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων που η λειτουργία τους προκαλεί σύγκρουση χρήσεων		+	

Υποδομές

Ενέργεια – Έργο	Προτεραιότητα		
	Α	Β	Γ
Ολοκλήρωση αυτοκινητόδρομου Εγνατία - Λαμία (Ε65)	+		
Αναβάθμιση του οδικού άξονα Βόλου - Λάρισας - Τρικάλων (τμήματα Βόλος - Βελεστίνο και Λάρισα - Τρίκαλα)			+
Αναβάθμιση διαπεριφερειακών αξόνων - Λάρισα – Τύρναβος – Ελασσόνα – Κοζάνη - Τρίκαλα – Πύλη – Ελάτη – Μεσοχώρα – Άρτα - Τρίκαλα – Άρτα μέσω Στουρναρέικων - Καλαμπάκα – Αγιόφυλλο – Όρια ΠΕ Γρεβενών - Καρδίτσα – Μούχα – Νεράϊδα – Ε.Ο. Καρπενησίου/Αγρινίου - Καρδίτσα – Μουζάκι – Αργιθέα - Καρυά – Συκιά – Άρτα	+	+	+

Ενέργεια – Έργο	Προτεραιότητα		
	Α	Β	Γ
Αναβάθμιση ενδοπεριφερειακών αξόνων - παλαιά Ε.Ο. Λάρισα – Βόλος - παλαιά Ε.Ο. Νέο Μοναστήρι – Καρδίτσα – Τρίκαλα – Καλαμπάκα - παλαιά Ε.Ο. Νέο Μοναστήρι – Φάρσαλα – Ν. Αγχίαλος (αεροδρόμιο) – Βόλος - παλαιά Ε.Ο. Φάρσαλα - Λάρισα - κλάδος Τύρναβος – Αμπελώνας – κόμβος Γυρτώνης - ευρεία παράκαμψη δυτικά της Λάρισας - παράκαμψη Νίκαιας - περιφερειακός δακτύλιος Τρικάλων - περιφερειακή οδός Καλαμπάκας - ολοκλήρωση περιφερειακής οδού Π.Σ. Βόλου - παράκαμψη παραλιακών οικισμών ΠΕ Λάρισας - παράκαμψη Αμπελώνα	+	+	+
Δημιουργία - βελτίωση τουριστικών κυκλωμάτων (σύνδεση της Πύλης με την Καλαμπάκα και της Ελασσόνας με τα Τρίκαλα)	+	+	
Αναβάθμιση της επιδομής και εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης στη Σ.Γ. Βόλου - Λάρισας	+		
Κατασκευή ανισόπεδων διαβάσεων στη Λάρισα στη Σ.Γ. Αθήνας – Θεσ/νίκης	+		
Υπογείωση των γραμμών της Σ.Γ. Αθήνας - Θεσ/νίκης σε όλη την διαδρομή μέσα στον αστικό ιστό της Λάρισας			+
Εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης και κατασκευή ανισόπεδων διαβάσεων στη Σ.Γ. Παλαιοφάρσαλου - Καλαμπάκας	+		
Κατασκευή διπλής γραμμής στη Σ.Γ. Παλαιοφάρσαλου - Καλαμπάκας			+
Διατήρηση της λειτουργίας και προβολή του της Σ.Γ. Βόλου (Άνω Λεχώνια) – Μηλεών («τρενάκι του Πηλίου»)	+		
Επαναλειτουργία της Σ.Γ. Κοιλάδας Τεμπών για τουριστικούς σκοπούς			+
Αναβάθμιση και επαναλειτουργία της Σ.Γ. Παλαιοφάρσαλου - Βελεστίνου (Βόλου)			+
Προώθηση Ηγουμενίτσας της Σ.Γ. Καλαμπάκας - Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας			+
Προώθηση της Σ.Γ. Καλαμπάκας - Σιάτιστας - Κοζάνης /Καστοριάς			+
Υλοποίηση της Σ.Γ. Βόλου – Αλμυρού με τη συμμετοχή και του ιδιωτικού τομέα		+	
Υλοποίηση των έργων στο Λιμάνι του Βόλου όπως προβλέπονται από το υπό έγκριση master plan	+		
Κατασκευή λιμενικών εγκαταστάσεων στην περιοχή Τσιγκέλι Αλμυρού, στην προοπτική δημιουργίας ειδικού εμπορευματικού λιμανιού		+	
Έργα συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και αναβάθμισης των υποδομών των λιμανιών των νησιών	+		
Διεύρυνση της χρονικής περιόδου εκτέλεσης των δρομολογίων πέραν της θερινής περιόδου και ιδιαίτερα από το λιμάνι της Κύμης προς την Αθήνα	+		
Εκτέλεση έργων μέσα ή σε επαφή με τις υπάρχουσες λιμενικές εγκαταστάσεις των αλιευτικών καταφυγίων των νησιών για την δημιουργία χώρου εξυπηρέτησης των αλιευτικών σκαφών		+	
Εκτέλεση έργων για την δημιουργία χώρου εξυπηρέτησης των αλιευτικών σκαφών στον Βόλο σε συνδυασμό με τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις της ιχθυόσκαλας		+	
Ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) στη Σκιάθο, 350 θέσεων	+		
Ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Καταφυγίου στη Χώρα Σκοπέλου, 1000 θέσεων	+		
Ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Αγκυροβολίου στον Ελιό Σκοπέλου, 80 θέσεων	+		
Πύκνωση του δικτύου τουριστικών λιμένων με τη δημιουργία Μαρίνας στο Βόλο και καταφυγίων/αγκυροβολίων στην Αλόννησο, τα παράλια της ΠΕ Λάρισας, τα εξωτερικά παράλια του Πηλίου και τον Παγασητικό Κόλπο.	+	+	+

Ενέργεια - Έργο	Προτεραιότητα		
	Α	Β	Γ
Οδός προσπέλασης από Ν. Αγχίαλο και Αλμυρό προς τον Κρατικό Αερολιμένα Ν. Αγχιάλου	+		
Ολοκλήρωση έργων του Κρατικού Αερολιμένα Σκιάθου «Α. Παπαδιαμάντης» όπως προβλέπονται από το σχετικό σχέδιο ανάπτυξης (master plan)	+		
Εξυπηρέτηση εμπορικών πτήσεων (cargo) από το στρατιωτικό αεροδρόμιο Λάρισας		+	
Κατασκευή σύγχρονων ελικοδρομίων και υδατοδρομίων για την εξυπηρέτηση απομονωμένων/δυσπρόσιτων/ νησιωτικών αλλά και τουριστικών περιοχών	+	+	
Σύνδεση του δικτύου ηλεκτροδότησης των νησιών με την Εύβοια		+	
Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου στις αστικές περιοχές, τα μικρότερα οικιστικά κέντρα και τις βιομηχανικές περιοχές - συγκεντρώσεις	+	+	
Παροχή ειδικών υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας υψηλού επιπέδου στους επιλεγμένους οικισμούς στους οποίους επιδιώκεται η ενίσχυση του αναπτυξιακού τους ρόλου	+		
Κατασκευή των δικτύων άρδευσης/ύδρευσης του φράγματος Σμοκόβου	+		
Κατασκευή δικτύων άρδευσης ώστε να αξιοποιηθεί ο ταμιευτήρας της Κάρλας	+		
Ολοκλήρωση των φραγμάτων - ταμιευτήρων: Πύλης, Νεοχωρίου, Ληθαίου, Αχλαδοχωρίου, Γριζάνου και Διάσελου στην ΠΕ Τρικάλων, Αγιονερίου Ελασσόνας, Γυρτώνης, Δελερίων και Σκοπιάς Φαρσάλων στην ΠΕ Λάρισας και Μαυροματίου στην ΠΕ Μαγνησίας.	+	+	
Επανασύσταση της λίμνης Καλλιπεύκης (Ασκορίδας)		+	
Κατασκευή μικρών και μεσαίων φραγμάτων, λιμνοδεξαμενών κλπ, επιπρόσθετων έργων για τη συγκρότηση των ορεινών εδαφών και την αντιπλημμυρική προστασία των πεδινών περιοχών	+	+	
Εκσυγχρονισμός και επέκταση των συλλογικών δικτύων άρδευσης		+	
Δημιουργία ενιαίου φορέα διαχείρισης των υδατικών πόρων και των συλλογικών δικτύων της περιφέρειας		+	
Θεσμοθέτηση μέτρων και κινήτρων τέτοιων ώστε το σύνολο των αγροτικών εκμεταλλεύσεων να αρδεύονται μέσω συλλογικών δικτύων	+		
Ολοκλήρωση των προγραμματισμένων – ένταξη νέων έργων δικτύων αποχέτευσης και Ε.Ε.Λ. για την κάλυψη των αναγκών - των οικιστικών κέντρων 4ου επιπέδου - των παραλιακών οικισμών - των οικισμών που βρίσκονται στις λεκάνες απορροής των τεχνιτών λιμνών (Πλαστήρα, Σμοκόβου, Κάρλας) - των οικισμών που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από τις όχθες του Πηνειού ποταμού - των περιοχών συγκέντρωσης ρυπογόνων δραστηριοτήτων (βιομηχανία-εσταυλισμένη κτηνοτροφία)	+	+	
Εφαρμογή του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Θεσσαλίας και προώθηση των έργων που αυτό προτείνει	+		
Σχεδιασμός για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων		+	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Άρθρο 18
Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

1. Κατά τον σχεδιασμό των χωρικών σχεδίων, των έργων ή δραστηριοτήτων (εφεξής «έργων») και γενικότερα δράσεων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1 Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η διατήρηση της ποικιλομορφίας, ιδιαιτερότητας ή μοναδικότητάς τους.

1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας (διατήρηση και αποκατάστασητων οικοσυστημάτων, των φυσικών οικοτόπων, και των πληθυσμών των ειδών.

1.3 Η αρχή της πρόληψης.

1.4 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

1.5 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που επιβάλ-

λονται από τις διατάξεις προστασίας και διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών.

2. Για την υλοποίηση των έργων και δράσεων που αφορούν στο Σχέδιο σε προστατευόμενες περιοχές, όπως περιοχές του Δικτύου Natura 2000, κατά το στάδιο της τελικής αξιολόγησης των προτάσεων να λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

2.1. Τα οικολογικά χαρακτηριστικά της εκάστοτε περιοχής, και η συμβατότητα των στόχων διατήρησης και διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών με τα προτεινόμενα έργα ή δράσεις του Σχεδίου

2.2. Οι όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις προστασίας και διαχείρισης.

3. Για την προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας να τηρούνται τα ακόλουθα:

3.1. Στους μηχανισμούς εφαρμογής του Σχεδίου θα πρέπει να ενσωματωθούν κατάλληλα κριτήρια επιλογής προτάσεων, τα οποία να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν της προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.

3.2. Ιδιαίτερη προσοχή να δίνεται στην ελαχιστοποίηση της κατάληψης αδόμητου χώρου για την επέκταση ή ανάπτυξη νέων οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, η οποία θα πρέπει να γίνεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης και με συνεκτίμηση των χωρικών και περιβαλλοντικών δεδομένων σε επίπεδο χωρικής ενότητας και Δήμου.

3.3. Να αξιοποιείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που αφορούν την εφαρμογή του Σχεδίου για την:

3.3.1. Αποφυγή ή απομείωση των επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, και ιδίως περιοχές του δικτύου Natura 2000.

3.3.2. Εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών, όπου υφίστανται, προκειμένου να ελαχιστοποιείται η προκαλούμενη περιβαλλοντική υποβάθμιση.

3.3.3. Ενθάρρυνση εφαρμογής αιτημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

3.3.4. Εξειδίκευση και αποτελεσματική εφαρμογή των απαιτήσεων που απορρέουν από την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την προστασία των περιοχών του δικτύου Natura 2000.

4. Για την προστασία των εδαφών και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή γενικότερα υποβάθμισής τους, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

4.1. Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων, να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή της επιβάρυνσης του εδάφους.

4.2. Να ενθαρρύνεται η υλοποίηση έργων σε κατάλληλες περιοχές, με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών, αποφεύγοντας κατά το δυνατό τη χωροθέτηση έργων σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου και με μεγάλη παραγωγική και αισθητική αξία.

5. Για την προστασία και αξιοποίηση του δασικού πλούτου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

5.1. Να προωθηθεί η σύνταξη και κύρωση των δασικών χαρτών καθώς και η σύνταξη και εφαρμογή διαχειριστικών δασοπονικών μελετών.

5.2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η υπαγωγή στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας περιοχών του Σχεδίου για τις οποίες προβλέπονται ασύμβατες χρήσεις, είτε με τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού, ή δια της κύρωσης δασικών χαρτών, το Σχέδιο θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται καταλλήλως προς επίτευξη της συμβατότητάς τους με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

5.3. Σε περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων προς υλοποίηση σε περιοχές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας, και ασχέτως των προβλεπόμενων από το Σχέδιο χρήσεων για την περιοχή υλοποίησής τους, θα πρέπει είτε να γίνει προσαρμογή αυτών στις προβλέψεις της δασικής νομοθεσίας, είτε να επιτραπεί η υλοποίησή τους κατόπιν τήρησης των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία διαδικασιών.

5.4. Να προωθηθεί η εκπόνηση σχεδίων διαχείρισης της κτηνοτροφίας και η θεσμοθέτηση ζωνών ελεγχόμενης και εναλλασσόμενης βόσκησης. Ιδιαίτερα στις προστατευόμενες και στις δασικές περιοχές τα μέτρα διαχείρισης της βόσκησης θα πρέπει να εντάσσονται στα οικεία Σχέδια Διαχείρισης.

6. Για την προστασία της αγροτικής γης στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

6.1. Να αποτρέπεται η υποβάθμιση, η αλλαγή χρήσης και ο κατακερματισμός της αγροτικής γης και ιδιαίτερα της Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΑΓΥΠ).

6.2. Οι δραστηριότητες που επιτρέπεται να χωροθετηθούν σε ΑΓΥΠ είναι αυτές που συνάδουν με τον χαρακτήρα της, κατά τα εκάστοτε προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία.

6.3. Έως και την έκδοση των κοινών υπουργικών αποφάσεων οριοθέτησης περιοχών ΑΓΥΠ, απαιτείται η γνωμοδότηση των οικείων Περιφερειακών Επιτροπών Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) των Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ως προς το χαρακτηρισμό αγροτικών εκτάσεων ως ΑΓΥΠ και το επιτρεπτό της χωροθέτησης δραστηριοτήτων εντός αυτών.

7. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

7.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των αποσκοπούντων στην προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, θα πρέπει να είναι συμβατό με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Υδατικών Πόρων Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων που αφορούν περιοχές της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ή με τις δράσεις για τις προστατευόμενες περιοχές του Εθνικού Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών.

7.2. Τα έργα και δράσεις του Σχεδίου να εναρμονίζονται με τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

7.3. Ο έλεγχος της συμβατότητας των έργων και δράσεων που προβλέπονται στο Σχέδιο με τα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών και με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας θα διεξά-

γεται από την αρμόδια Δ/νση Υδάτων, κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης γι' όσα εξ αυτών απαιτείται η τήρησή της, ή προ της έγκρισής τους για τα υπόλοιπα.

7.4. Να αποδίδεται προτεραιότητα στις κατευθύνσεις και στα έργα και δράσεις του Σχεδίου που αφορούν την ορθολογική χρήση και διαχείριση των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων καθώς και στην αντιμετώπιση προβλημάτων ποσοτικής και ποιοτικής υποβάθμισής τους.

7.5. Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας του υδατορεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή τους ως φυσικό στοιχείο εντός των οικισμών.

7.6. Να παρακολουθείται η ποιότητα των υδάτινων αποδεκτών που δέχονται απορροές υγρών αποβλήτων.

7.7. Να εντατικοποιηθούν οι δράσεις που αφορούν τη δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, όπου αυτές απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

8. Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

8.1. Να προωθηθεί κατά προτεραιότητα η προβλεπόμενη αποπεράτωση και άμεση λειτουργία όλων των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ.

8.2. Να προωθηθεί κατά προτεραιότητα η ολοκλήρωση των δικτύων αποχέτευσης όλων των οικισμών, και να ληφθεί μέριμνα για τη διαχείριση λυμάτων οικισμών με ισοδύναμο πληθυσμό μικρότερο των 2000 κατοίκων.

8.3. Να προωθηθούν κατάλληλα έργα και δράσεις με στόχο την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με την εκάστοτε εν ισχύ νομοθεσία.

9. Για τη διαχείριση των στερεών και επικινδύνων αποβλήτων να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

9.1. Για τη διαχείριση των αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ και στο ν. 4042/2012 όπως εκάστοτε ισχύει, να εφαρμόζονται οι προβλέψεις του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

9.2. Να προωθούνται κατά προτεραιότητα έργα και δράσεις ανάκτησης, ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης των αποβλήτων.

9.3. Ειδικότερα για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων

9.4. Να προωθούνται κατά προτεραιότητα έργα και δράσεις που ενθαρρύνουν τη χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων, στο έδαφος ή στα ύδατα.

9.5. Να ολοκληρωθούν τα εκκρεμούντα έργα αποκατάστασης Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ).

10. Στο σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων και δράσεων του Σχεδίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Κατ' ελάχιστον θα πρέπει να εξασφαλίζεται συμβατότητα των έργων με το εθνικό και τα τοπικά σχέδια μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και τον εθνικό ενεργειακό σχεδιασμό, καθώς και με το εθνικό σχέδιο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και τα αντίστοιχα περιφερειακά σχέδια προσαρμογής.

11. Για την αξιοποίηση και προστασία των ορυκτών πόρων στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, να προταθεί ο καθορισμός ειδικών ζωνών εκμετάλλευσης ορυκτών πόρων για την ορθολογικότερη εκμετάλλευση και την οικονομία των κοιτασμάτων, με παράλληλη προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

12. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, να διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι τα έργα και δράσεις του Σχεδίου δεν θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση μνημείων και χώρων αρχαιολογικού, ιστορικού και γενικότερα πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον θα πρέπει στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του Σχεδίου να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

12.1. Για την πραγματοποίηση έργων στο πλαίσιο του Σχεδίου θα πρέπει να εξασφαλίζεται η σχετική έγκριση από τα αρμόδια Όργανα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ), κατά τα προβλεπόμενα από το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) όπως ισχύει.

12.2. Η χωροθέτηση έργων εντός θεσμοθετημένων περιοχών πολιτιστικής κληρονομιάς είναι δυνατή μόνο εάν επιτρέπεται από τη σχετική νομοθεσία και τις ειδικότερες διατάξεις των αποφάσεων θεσμοθέτησής τους.

12.3. Οι αποστάσεις από θεσμοθετημένες περιοχές και μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς, ως κριτήρια αποκλεισμού ή αξιολόγησης περιοχών για την υποδοχή έργων, να εξετάζονται κατά περίπτωση εν σχέσει με ενδεχόμενη υποβάθμιση των ως άνω περιοχών και μνημείων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων.

12.4. Θα πρέπει να αξιοποιούνται οι δυνατότητες που παρέχουν οι δράσεις του Σχεδίου για την ανάδειξη και προστασία περιοχών και μνημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

13. Για την προστασία του τοπίου, να τηρούνται τα ακόλουθα:

13.1. Στις μελέτες διαχείρισης και αποκατάστασης τοπίων να αποδίδεται ιδιαίτερη βαρύτητα σε όλες τις παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος, μέσω της ενεργοποίησης των μηχανισμών του ν. 3937/2011 για τη βιοποικιλότητα.

13.2. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων που υλοποιούνται στο πλαίσιο του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν, και να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου, όπου αυτό απαιτείται.

13.3. Να αξιοποιηθούν τα αποτελέσματα της μελέτης (Ειδικού Παραδοτέου) για το δίκτυο αξιόλογων τοπίων που προβλέπεται στο πλαίσιο εκπόνησης του Σχεδίου.

14. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας να τηρούνται τα ακόλουθα:

14.1. Στο πλαίσιο των δράσεων εφαρμογής του Σχεδίου, θα πρέπει να εξετάζονται οι πιθανότητες ατυχημάτων με επίπτωση στο περιβάλλον και να εφαρμόζονται κατάλληλα μέτρα πρόληψης και διαχείρισης τους.

14.2. Να ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης σε παραγωγικές μονάδες και έργα υποδομής.

14.3. Να παρακολουθούνται τα επίπεδα εκπομπής ατμοσφαιρικών ρύπων και θορύβου, καθώς και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας στις περιπτώσεις που κρίνεται απαραίτητο, στις μεγάλες πόλεις της Περιφέρειας, και να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα όταν τα επίπεδα αυτά προσεγγίζουν ή υπερβαίνουν τις θεσμοθετημένες οριακές τιμές.

14.4. Να ολοκληρωθούν οι υποδομές υγείας, πρόνοιας, έρευνας, εκπαίδευσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, διαχείρισης αποβλήτων, μεταφορών και υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, όπως αυτές προβλέπονται στις στρατηγικές κατευθύνσεις εξειδίκευσης του χωρικού προτύπου ανάπτυξης του Σχεδίου.

15. Στις περιπτώσεις έργων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου για τα οποία υφίστανται βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, να εφαρμόζονται αυτές για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

16. Στα έργα που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου να ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης, για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή και παρακολούθηση των μέτρων αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

17. Στο πλαίσιο των Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ) να συμπεριλαμβάνονται ως προτεραιότητες: η αύξηση των ανοικτών, ελεύθερων και δημόσιων χώρων, η ανάδειξη του αξιόλογου οικιστικού αποθέματος και της ιστορικής κληρονομιάς, η βιώσιμη κινητικότητα του πληθυσμού και η ελαχιστοποίηση κινδύνων πολιτικής προστασίας.

18. Στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου θα πρέπει να προωθηθεί και ολοκληρωθεί ο υποκείμενος χωρικός και πολεοδομικός σχεδιασμός, και να αναθεωρηθεί όπου κρίνεται απαραίτητο ο υφιστάμενος.

19. Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού του Σχεδίου, να προωθηθούν άμεσα οι διαδικασίες για τον καθορισμό και την οριοθέτηση των υποδοχέων των διαφόρων παραγωγικών δραστηριοτήτων.

20. Καθίστανται υποχρεωτικά μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη ΣΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Άρθρο 19
Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Υφιστάμενα προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου, προς αποφυγή διπλού ελέγχου.

2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

2.1 Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

2.2 Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων είναι: η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

3. Οι δείκτες που θα πρέπει κατ' ελάχιστο να παρακολουθούνται αναφέρονται αναλυτικότερα στην ενότητα 8.2 της ΣΜΠΕ.

4. Οι αρμόδιες ελεγκτικές περιβαλλοντικές αρχές σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο, ελέγχουν την τήρηση των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων που τίθενται στην παρούσα απόφαση.

Άρθρο 20
Τελικές - Μεταβατικές Διατάξεις

1. Οι τυχόν αντιφάσεις ή αποκλίσεις του παρόντος περιφερειακού χωροταξικού πλαισίου σε σχέση με τα υπερκείμενα εν ισχύ Γενικό και Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, οι οποίες δεν αποτελούν εξειδικεύσεις/ συμπληρώσεις

αυτών, ισχύουν υπό τον όρο ενσωμάτωσής τους στα Πλαίσια.

2. Με τη δημοσίευση της παρούσας καταργείται η υπουργική απόφαση με αριθμό 25292 (ΦΕΚ Β΄ 1484/2003).

3. Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2018

Ο Υπουργός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας

Χάρτης Π.1	Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Περιφέρειας
- Όρια Περιφερειακών Ενοτήτων
- Όρια Καλλικράτειων ΟΤΑ
- Υψομετρική Ζώνη >800μ.

ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- Εθνικής εμβέλειας
- Περιφερειακής εμβέλειας

ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- Χερσαίοι Άξονες Ανάπτυξης Εθνικής εμβέλειας
- Χερσαίοι Άξονες Ανάπτυξης Περιφερειακής εμβέλειας
- Θαλάσσιοι Άξονες σύνδεσης
- Λιμάνι
- Αεροδρόμιο
- Βιώσιμες Αναπτυξιακές Ενότητες

ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟ-ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
- Ορεινές ενότητες
- Παράκτιες ενότητες
- Ενότητες νησιωτικού χώρου
- Διαπεριφερειακές Συνεργασίες

ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- Περιοχές Ελεγχόμενης Ανάπτυξης Αστικών Λειτουργιών

Ευρύτερη Ζώνη Εντατικής Γεωργίας
- Γεωργική γη Α' προτεραιότητας

Ευρύτερη Ζώνη Αγροτικών Δραστηριοτήτων
- Περιοχές αγροτικών δραστηριοτήτων
- Περιοχές με δυνατότητα χωροθέτησης υδατοκαλλιεργειών

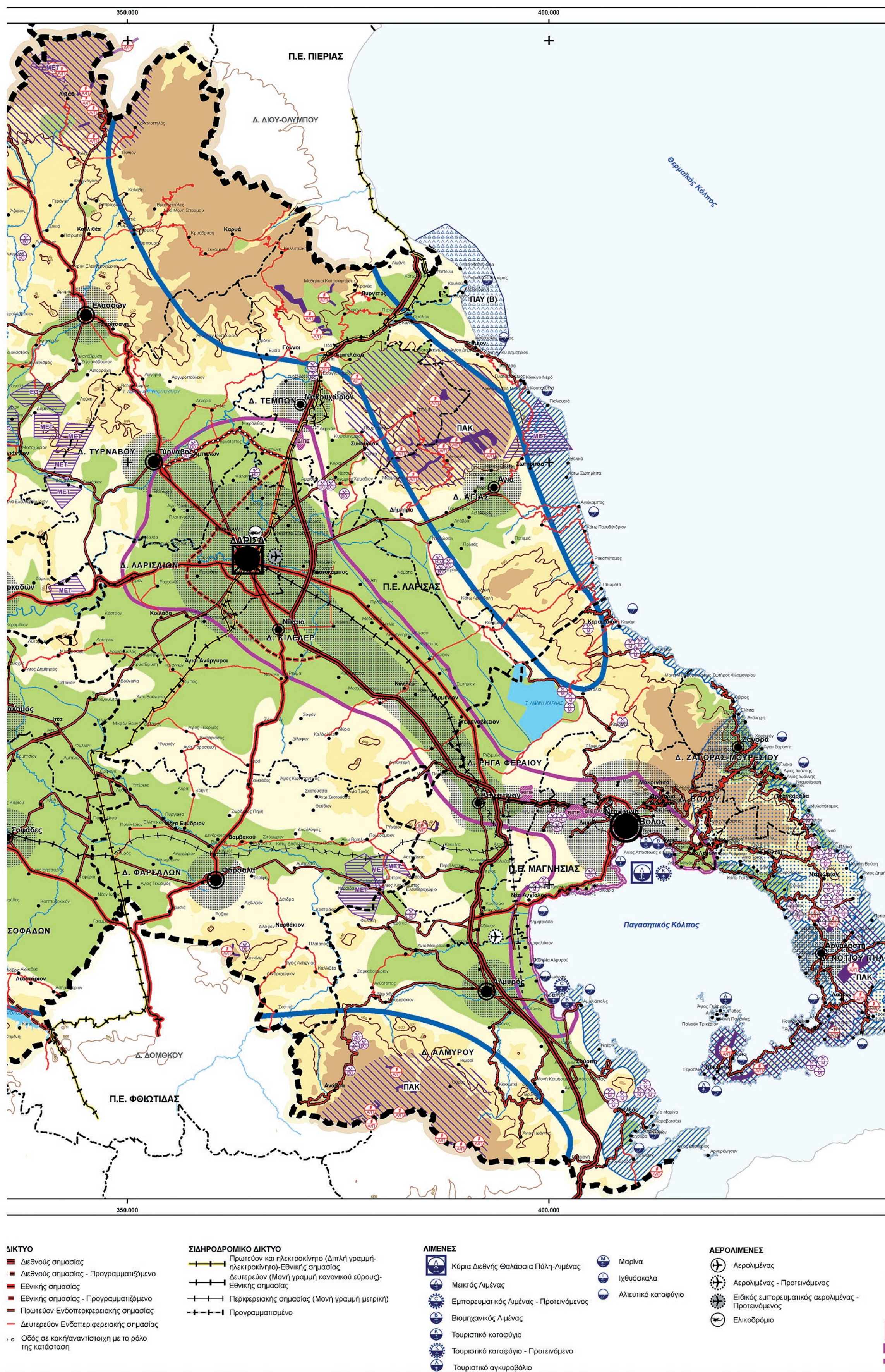
Ευρύτερη Ζώνη τουρισμού και δεύτερης κατοικίας
- Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (Α)
- Περιοχές ιδιαίτερου χαρακτήρα (Γ)

Ευρύτερη Ζώνη αναπτυσσόμενου ορεινού τουρισμού
- Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (κατηγορία Β)

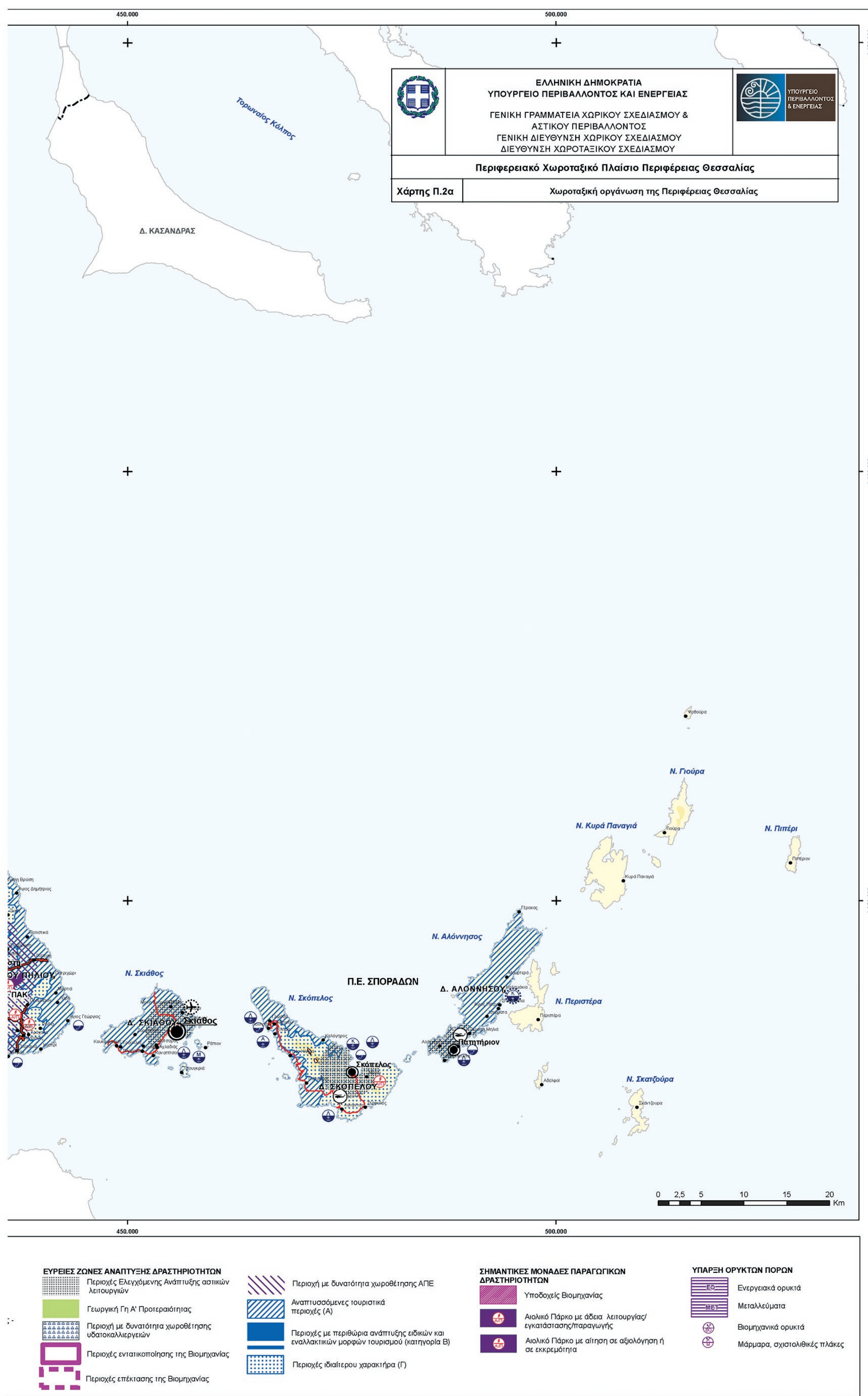
Ευρύτερη Ζώνη ανάπτυξης Βιομηχανίας
- Περιοχές εντατικοποίησης της Βιομηχανίας
- Περιοχές επέκτασης της Βιομηχανίας

Ευρύτερη Ζώνη ΑΠΕ
- Περιοχές με δυνατότητα χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων κ' μικρών υδροηλεκτρικών έργων
- Περιοχές με δυνατότητα χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων

250.000
300.000
4.450.000
4.400.000
4.350.000
Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ. ΣΕΡΒΙΩΝ-ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ
Δ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ. ΔΕΣΚΑΤΗΣ
Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΠΑΚ
Δ. ΜΕΤΣΟΒΟΥ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ. ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
Καλαμπάκα
Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Τρίκαλα
Δ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
Δ. ΠΥΛΗΣ
Πύλη
Δ. ΠΑΛΑΜΑ
Μουζάκιον
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ. ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
Καρδίτσα
Δ. ΑΡΓΙΘΕΑΣ
Δ. ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ. ΓΕΩΡ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
Δ. ΣΟΦΑΔ
ΠΑΠ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Δ. ΑΓΡΑΦΩΝ
Π.Ε. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
Δ. ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Κύρια Ποτάμια
Λίμνες
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
0-400μ.
400-800μ.
>800μ.
Ισοϋψής 600μ.
ΔΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο Περιφέρειας
Όρια Περιφερειακών Ενοτήτων
Όρια Καλλικράτειων ΟΤΑ
ΕΔΡΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ΄ Περιφέρειας
Έδρα Καλλικράτειου Δήμου
ΛΑΡΙΣΑ Έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ΄ Περιφέρειας
Βόλος Πρώην έδρα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
Νίκαια Έδρα Καλλικράτειου Δήμου
Ανάβρα Πρώην έδρα Καποδιστριακού Δήμου
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι (1ο επίπεδο)
Λοιποί εθνικοί πόλοι (2ο επίπεδο)
Λοιπά κέντρα ΠΕ, αστικά κέντρα >10.000 κατ. κ.α. σημαντικά κέντρα (3ο επίπεδο)
Έδρες Καλλικράτειων Δήμων (4ο επίπεδο)
Λοιποί οικισμοί (5ο επίπεδο)
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Διεθ
Διεθ
Εθνι
Εθνι
Πρω
Δευτ
Οδό της



350.000
400.000
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ. ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ
Θερμαϊκός Κόλπος
Ελασσών
ΠΑΥ (Β)
Δ. ΤΕΜΠΩΝ
Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Τύρναβος
ΠΑΚ
Δ. ΑΓΙΑΣ
Αγιά
ΛΑΡΙΣΑ
Δ. ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ. ΚΙΛΕΛΕΡ
Δ. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
Βόλος
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ. ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Φάρσαλα
ΣΟΦΑΔΩΝ
Παγασητικός Κόλπος
Αλμυρός
Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ
Δ. ΔΟΜΟΚΟΥ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΚΤΥΟ
Διεθνούς σημασίας
Διεθνούς σημασίας - Προγραμματιζόμενο
Εθνικής σημασίας
Εθνικής σημασίας - Προγραμματιζόμενο
Πρωτεύον Ενδοπεριφερειακής σημασίας
Δευτερεύον Ενδοπεριφερειακής σημασίας
Οδός σε κακή/αναντίστοιχη με το ρόλο της κατάσταση
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον και ηλεκτροκίνητο (Διπλή γραμμή-ηλεκτροκίνητο)-Εθνικής σημασίας
Δευτερεύον (Μονή γραμμή κανονικού εύρους)-Εθνικής σημασίας
Περιφερειακής σημασίας (Μονή γραμμή μετρική)
Προγραμματισμένο
ΛΙΜΕΝΕΣ
Κύρια Διεθνής Θαλάσσια Πύλη-Λιμένας
Μεικτός Λιμένας
Εμπορευματικός Λιμένας - Προτεινόμενος
Βιομηχανικός Λιμένας
Τουριστικό καταφύγιο
Τουριστικό καταφύγιο - Προτεινόμενο
Τουριστικό αγκυροβόλιο
Μαρίνα
Ιχθυόσκαλα
Αλιευτικό καταφύγιο
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ
Αερολιμένας
Αερολιμένας - Προτεινόμενος
Ειδικός εμπορευματικός αερολιμένας - Προτεινόμενος
Ελικοδρόμιο


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας
Χάρτης Π.2α
Χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Θεσσαλίας
450.000
500.000
4.450.000
4.400.000
4.350.000
Τορωναίος Κόλπος
Δ. ΚΑΣΑΝΔΡΑΣ
N. Γιούρα
N. Κυρά Παναγιά
N. Πιπέρι
N. Αλόννησος
Π.Ε. ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Δ. ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
N. Περιστέρα
N. Σκιάθος
N. Σκόπελος
Δ. ΣΚΙΑΘΟΥ
Σκιάθος
Σκόπελος
Δ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Πατητήριον
N. Σκαντζούρα
0 2,5 5 10 15 20 Km
ΕΥΡΕΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Περιοχές Ελεγχόμενης Ανάπτυξης αστικών λειτουργιών
Γεωργική Γη Α' Προτεραιότητας
Περιοχή με δυνατότητα χωροθέτησης υδατοκαλλιεργειών
Περιοχές εντατικοποίησης της Βιομηχανίας
Περιοχές επέκτασης της Βιομηχανίας
Περιοχή με δυνατότητα χωροθέτησης ΑΠΕ
Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (Α)
Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (κατηγορία Β)
Περιοχές ιδιαίτερου χαρακτήρα (Γ)
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Υποδοχείς Βιομηχανίας
Αιολικό Πάρκο με άδεια λειτουργίας/ εγκατάστασης/παραγωγής
Αιολικό Πάρκο με αίτηση σε αξιολόγηση ή σε εκκρεμότητα
ΥΠΑΡΞΗ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΕΟ
Ενεργειακά ορυκτά
ΜΕΤ
Μεταλλεύματα
Βιομηχανικά ορυκτά
Μάρμαρα, σχιστολιθικές πλάκες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

250.000
300.000
4.450.000
4.400.000
4.350.000

Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ. ΣΕΡΒΙΩΝ-ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ
Δ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ. ΔΕΣΚΑΤΗΣ
ΠΑΚ
Δ. ΜΕΤΣΟΒΟΥ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ. ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
Καλαμπάκα
Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Τρίκαλα
Δ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Φαρκαδόνα
ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
Δ. ΠΥΛΗΣ
Πύλη
Δ. ΠΑΛΑΜΑ
Παλαμάς
Μουζάκιον
Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ. ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
Ανθηρόν
Μορφοβούνιον
Καρδίτσα
Σοφάδες
Δ. ΑΡΓΙΘΕΑΣ
Δ. ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
Δ. ΓΕΩΡ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
Δ. ΣΟΦΑΔΩΝ
Δ. ΑΓΡΑΦΩΝ
Π.Ε. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Δ. ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Κύρια Ποτάμια
Λίμνες

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
0-400μ. 400-800μ. >800μ.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο Περιφέρειας
Όρια Περιφερειακών Ενοτήτων
Όρια Καλλικράτειων ΟΤΑ

ΕΔΡΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ΄ Περιφέρειας
Έδρα Καλλικράτειου Δήμου

ΛΑΡΙΣΑ Έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ΄ Περιφέρειας
Βόλος Πρώην έδρα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
Νίκαια Έδρα Καλλικράτειου Δήμου
Ανάβρα Πρώην έδρα Καποδιστριακού Δήμου

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι (1ο επίπεδο)
Λοιποί εθνικοί πόλοι (2ο επίπεδο)
Λοιπά κέντρα ΠΕ, αστικά κέντρα >10.000 κατ. κ.α. σημαντικά κέντρα (3ο επίπεδο)
Έδρες Καλλικράτειων Δήμων (4ο επίπεδο)
Λοιποί οικισμοί (5ο επίπεδο)

Πληθυσμιακό μέγεθος οι
144.651
100.000
Λειτουργικές 1ου και 2ου ε
Λειτουργικές 3ου κ' 4ου επ



350.000
400.000
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ. ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ
Θερμαϊκός Κόλπος
Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Δ. ΤΕΜΠΩΝ
Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Δ. ΑΓΙΑΣ
Δ. ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΛΑΡΙΣΑ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ. ΚΙΛΕΛΕΡ
Τ. ΛΙΜΝΗ ΚΑΡΛΑΣ
Δ. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
Δ. ΒΟΛΟΥ
Βόλος
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ. ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Παγασητικός Κόλπος
Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ
Δ. ΔΟΜΟΚΟΥ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΑΚ
Α
Β
Γ
Δ1
Δ2
Δ3
μιακό μέγεθος οικισμών(ΕΛΣΤΑΤ 2011)
144.651 100.000 15.000 5.000 2.000
00.000 15.000 5.000 2.000 500
Λειτουργικές εξαρτήσεις μεταξύ οικισμών 1ου και 2ου επιπέδου
Λειτουργικές εξαρτήσεις μεταξύ οικισμών 3ου κ' 4ου επιπέδου με ανώτερα επίπεδα
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ Κ' ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
(Υφιστάμενη)
Δ ΚΛ ΥΛ ΕΑ ΔΜ Ν ΚΥ Θ Π ΑΕΙ ΤΕΙ ΕΚ Μ ΣΜ Φ
Δ: Δικαστήρια
ΚΛ: Κεντρικά Λιμεναρχεία
ΥΛ: Υπολιμεναρχεία
ΕΑ: Εφορείες Αρχαιοτήτων
ΔΜ: Άλλες σημαντικές μονάδες διοίκησης
Ν: Νοσοκομεία
ΚΥ: Κέντρα υγείας
Θ: Θεραπευτήρια
Π: Μείζονες μονάδες κοινωνικής πρόνοιας
ΑΕΙ: Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα
ΤΕΙ: Τεχνολογικά Εκπαιδευτικά Ιδρύματα
ΕΚ: Ερευνητικά κέντρα
Μ: Μουσεία μείζονος σημασίας
ΣΜ: Άλλες σημαντικές μονάδες πολιτιστικού εξοπλισμού
Φ: Άλλες σημαντικές μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Διεθνούς σημασίας
Διεθνούς σημασίας - Προγραμματιζόμενο
Εθνικής σημασίας
Εθνικής σημασίας - Προγραμματιζόμενο
Πρωτεύον Ενδοπεριφερειακής σημασίας
Δευτερεύον Ενδοπεριφερειακής σημασίας
Οδός σε κακή/αναντίστοιχη με το ρόλο της κατάσταση
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον και ηλεκτροι ηλεκτροκίνητο)-Εθνικής
Δευτερεύον (Μονή γρα Εθνικής σημασίας
Περιφερειακής σημασί
Προγραμματισμένο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας

Χάρτης Π.2β Οικιστικό Δίκτυο - Διοικητικός και Κοινωνικός Εξοπλισμός - Μεταφορές

Τορωναίος Κόλπος
Δ. ΚΑΣΑΝΔΡΑΣ
Π.Ε. ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Ν. Σκιάθος
Δ. ΣΚΙΑΘΟΥ
Σκιάθος
Ν. Σκόπελος
Σκόπελος
Δ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Ν. Αλόννησος
Δ. ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
Πατητήριον
Ν. Περιστέρα
Ν. Κυρά Παναγιά
Ν. Γιούρα
Ν. Πιπέρι
Ν. Σκαντζούρα

0 2,5 5 10 15 20 Km

450.000 500.000
4.450.000 4.400.000 4.350.000

...ΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον και ηλεκτροκίνητο (Διπλή γραμμή-ηλεκτροκίνητο)-Εθνικής σημασίας
- Δευτερεύον (Μονή γραμμή κανονικού εύρους)-Εθνικής σημασίας
- Περιφερειακής σημασίας (Μονή γραμμή μετρική)
- Προγραμματισμένο

ΛΙΜΕΝΕΣ
- Κύρια Διεθνής Θαλάσσια Πύλη-Λιμένας
- Μεικτός Λιμένας
- Εμπορευματικός Λιμένας - Προτεινόμενος
- Βιομηχανικός Λιμένας
- Τουριστικό καταφύγιο
- Τουριστικό καταφύγιο - Προτεινόμενο
- Τουριστικό αγκυροβόλιο
- Μαρίνα
- Ιχθυόσκαλα
- Αλιευτικό καταφύγιο

ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ
- Αερολιμένας
- Αερολιμένας - Προτεινόμενος
- Ειδικός εμπορευματικός αερολιμένας - Προτεινόμενος
- Ελικοδρόμιο

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
- Αναπτυξιακές Ενότητες

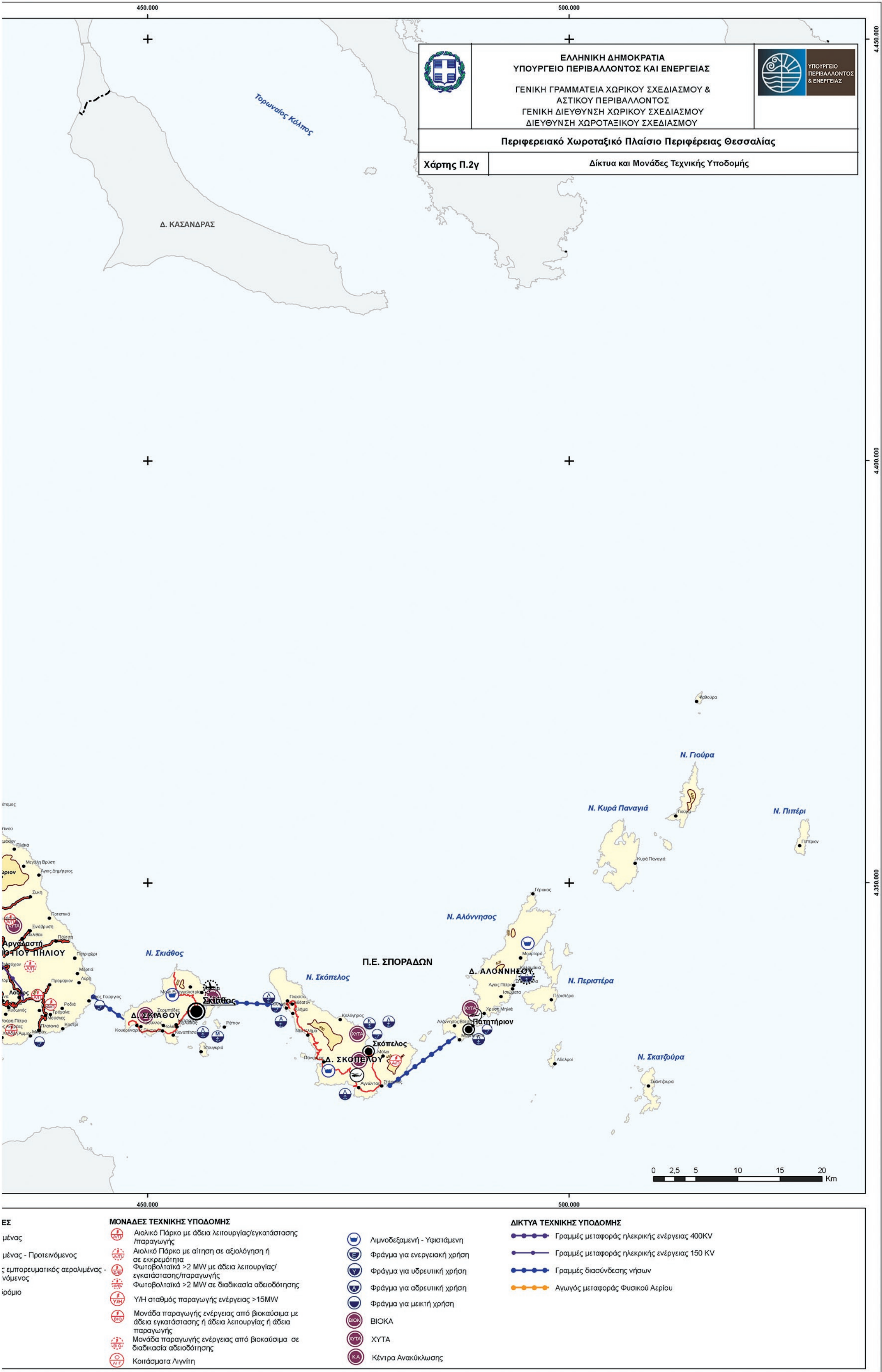
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
- Ορεινές
- Παράκτιες
- Νησιωτικές

ΕΥΡΕΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- Περιοχές Ελεγχόμενης Ανάπτυξης αστικών λειτουργιών

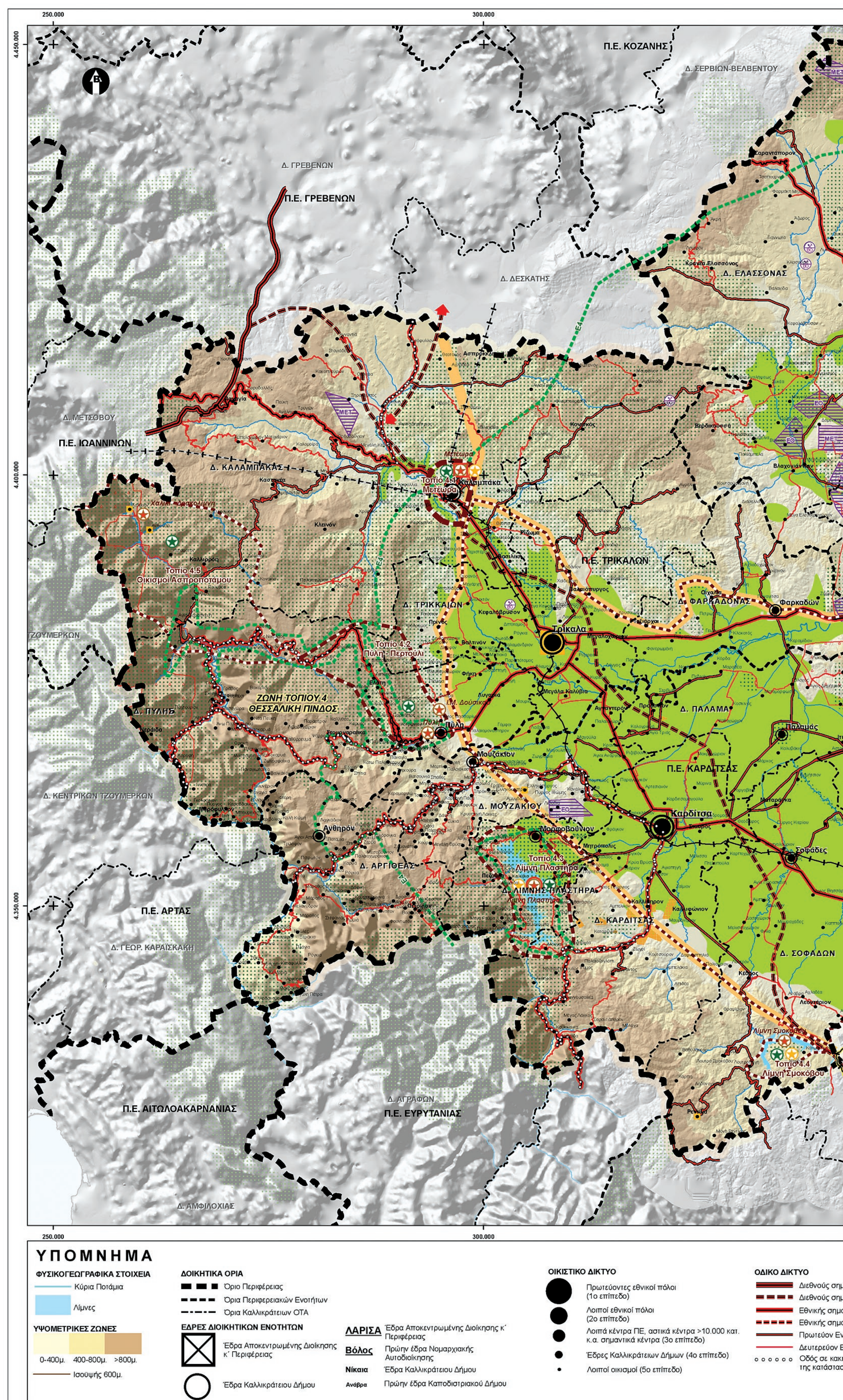
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

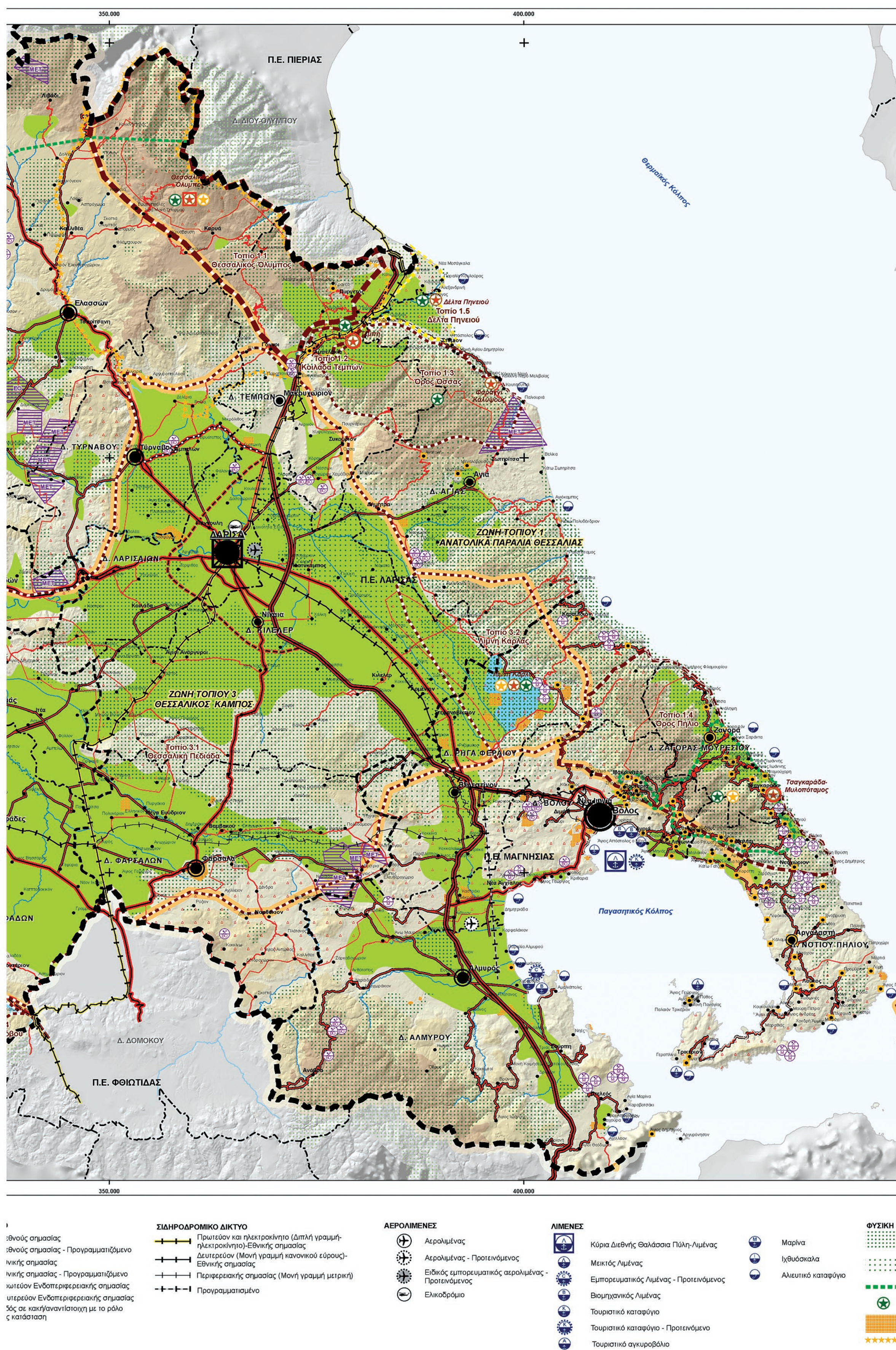


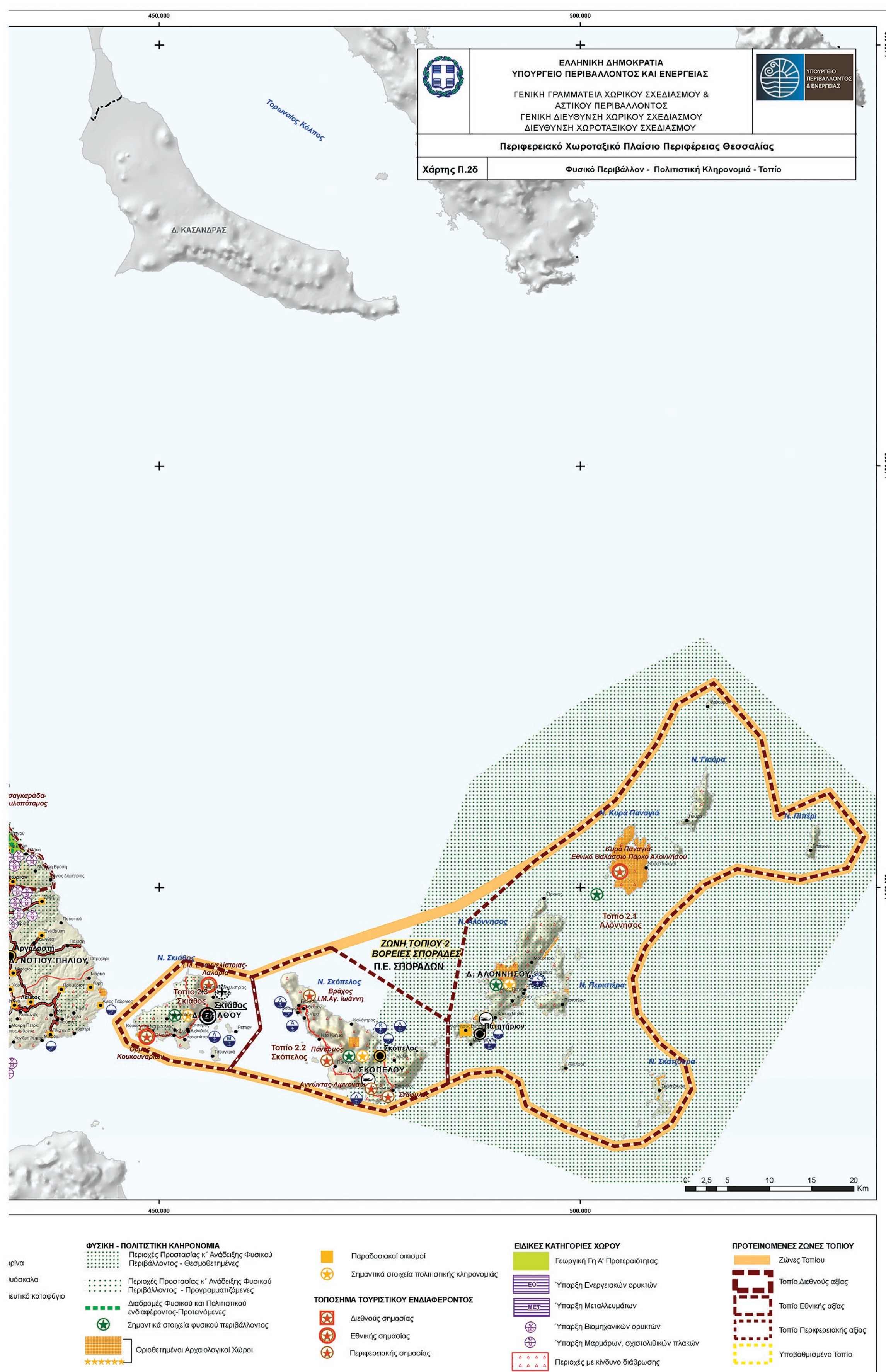

350.000
400.000
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ. ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ
Θερμαϊκός Κόλπος
Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Ελασσών
Δ. ΤΕΜΠΩΝ
Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Τύρναβος
Αγιά
Δ. ΑΓΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ
Δ. ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Νίκαια
Δ. ΚΙΛΕΛΕΡ
Δ. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
Ζαγορά
Δ. ΒΟΛΟΥ
Βόλος
Σοφάδες
Δ. ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Φάρσαλα
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Παγασητικός Κόλπος
Δ. ΣΟΦΑΔΩΝ
Αλμυρός
Δ. ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Δ. ΔΟΜΟΚΟΥ
Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Διεθνούς σημασίας
Διεθνούς σημασίας - Προγραμματιζόμενο
Εθνικής σημασίας
Εθνικής σημασίας - Προγραμματιζόμενο
Πρωτεύον Ενδοπεριφερειακής σημασίας
Δευτερεύον Ενδοπεριφερειακής σημασίας
Οδός σε κακή/αναντίστοιχη με το ρόλο της κατάσταση
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον και ηλεκτροκίνητο (Διπλή γραμμή-ηλεκτροκίνητο)-Εθνικής σημασίας
Δευτερεύον (Μονή γραμμή κανονικού εύρους)-Εθνικής σημασίας
Περιφερειακής σημασίας (Μονή γραμμή μετρική)
Προγραμματισμένο
ΛΙΜΕΝΕΣ
Κύρια Διεθνής Θαλάσσια Πύλη-Λιμένας
Μεικτός Λιμένας
Εμπορευματικός Λιμένας - Προτεινόμενος
Βιομηχανικός Λιμένας
Τουριστικό καταφύγιο
Τουριστικό καταφύγιο - Προτεινόμενο
Τουριστικό αγκυροβόλιο
Μαρίνα
Ιχθυόσκαλα
Αλιευτικό καταφύγιο
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ
Αερολιμένας
Αερολιμένας - Προτεινόμενος
Ειδικός εμπορευματικός αερολιμέ Προτεινόμενος
Ελικοδρόμιο


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας
Χάρτης Π.2γ
Δίκτυα και Μονάδες Τεχνικής Υποδομής
450.000
500.000
4.450.000
4.400.000
4.350.000
Τορωναίος Κόλπος
Δ. ΚΑΣΑΝΔΡΑΣ
Ν. Γιούρα
Ν. Κυρά Παναγιά
Ν. Πιπέρι
Ν. Αλόννησος
Ν. Σκιάθος
Ν. Σκόπελος
Π.Ε. ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Δ. ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
Ν. Περιστέρα
Δ. ΣΚΙΑΘΟΥ
Σκιάθος
Σκόπελος
Δ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Πατητήριον
Ν. Σκατζούρα
0 2,5 5 10 15 20 Km
ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Αιολικό Πάρκο με άδεια λειτουργίας/εγκατάστασης /παραγωγής
Αιολικό Πάρκο με αίτηση σε αξιολόγηση ή σε εκκρεμότητα
Φωτοβολταϊκά >2 MW με άδεια λειτουργίας/ εγκατάστασης/παραγωγής
Φωτοβολταϊκά >2 MW σε διαδικασία αδειοδότησης
Υ/Η σταθμός παραγωγής ενέργειας >15MW
Μονάδα παραγωγής ενέργειας από βιοκαύσιμα με άδεια εγκατάστασης ή άδεια λειτουργίας ή άδεια παραγωγής
Μονάδα παραγωγής ενέργειας από βιοκαύσιμα σε διαδικασία αδειοδότησης
Κοιτάσματα Λιγνίτη
Λιμνοδεξαμενή - Υφιστάμενη
Φράγμα για ενεργειακή χρήση
Φράγμα για υδρευτική χρήση
Φράγμα για αδρευτική χρήση
Φράγμα για μεικτή χρήση
ΒΙΟΚΑ
ΧΥΤΑ
Κέντρα Ανακύκλωσης
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Γραμμές μεταφοράς ηλεκρικής ενέργειας 400KV
Γραμμές μεταφοράς ηλεκρικής ενέργειας 150 KV
Γραμμές διασύνδεσης νήσων
Αγωγός μεταφοράς Φυσικού Αερίου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%




350.000
400.000
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ. ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ
Θερμαϊκός Κόλπος
Τοπίο 1.1
Θεσσαλικός Όλυμπος
Ελασσών
Δέλτα Πηνειού
Τοπίο 1.5
Δέλτα Πηνειού
Τοπίο 1.2
Κοιλάδα Τεμπών
Τοπίο 1.3
Όρος Όσσας
Δ. ΤΕΜΠΩΝ
Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Τύρναβος
Αγιά
Δ. ΑΓΙΑΣ
ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ 1
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ
Δ. ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Νίκαια
Δ. ΚΙΛΕΛΕΡ
Τοπίο 3.2
Λίμνη Κάρλας
ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ 3
ΘΕΣΣΑΛΙΚΟΣ ΚΑΜΠΟΣ
Τοπίο 1.4
Όρος Πήλιο
Ζαγορά
Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
Τοπίο 3.1
Θεσσαλική Πεδιάδα
Δ. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Ταγκαράδα-
Μυλοπόταμος
Δ. ΒΟΛΟΥ
Βόλος
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ. ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Φάρσαλα
Παγασητικός Κόλπος
Αργαλαστή
Δ. ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Αλμυρός
Δ. ΔΟΜΟΚΟΥ
Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
350.000
400.000
εθνούς σημασίας
εθνούς σημασίας - Προγραμματιζόμενο
νικής σημασίας
νικής σημασίας - Προγραμματιζόμενο
ωτεύον Ενδοπεριφερειακής σημασίας
υτερεύον Ενδοπεριφερειακής σημασίας
δός σε κακή/αναντίστοιχη με το ρόλο
ς κατάσταση
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον και ηλεκτροκίνητο (Διπλή γραμμή-ηλεκτροκίνητο)-Εθνικής σημασίας
Δευτερεύον (Μονή γραμμή κανονικού εύρους)-Εθνικής σημασίας
Περιφερειακής σημασίας (Μονή γραμμή μετρική)
Προγραμματισμένο
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ
Αερολιμένας
Αερολιμένας - Προτεινόμενος
Ειδικός εμπορευματικός αερολιμένας - Προτεινόμενος
Ελικοδρόμιο
ΛΙΜΕΝΕΣ
Κύρια Διεθνής Θαλάσσια Πύλη-Λιμένας
Μεικτός Λιμένας
Εμπορευματικός Λιμένας - Προτεινόμενος
Βιομηχανικός Λιμένας
Τουριστικό καταφύγιο
Τουριστικό καταφύγιο - Προτεινόμενο
Τουριστικό αγκυροβόλιο
Μαρίνα
Ιχθυόσκαλα
Αλιευτικό καταφύγιο
ΦΥΣΙΚΗ - Γ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας
Χάρτης Π.2δ
Φυσικό Περιβάλλον - Πολιτιστική Κληρονομιά - Τοπίο
450.000
500.000
4.450.000
4.400.000
4.350.000
Τορωναίος Κόλπος
Δ. ΚΑΣΑΝΔΡΑΣ
ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ 2
ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ
Π.Ε. ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Ν. Σκιάθος
Ι.Μ. Ευαγγελίστριας-Λαλάρια
Τοπίο 2.3 Σκιάθος
Σκιάθος
Όρμος Κουκουναριών
Ν. Σκόπελος
Βράχος Ι.Μ.Αγ. Ιωάννη
Τοπίο 2.2 Σκόπελος
Πάνορμος
Σκόπελος
Δ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Αγνώντας-Λιμνονάρι
Στάφυλος
Ν. Αλόννησος
Δ. ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
Πατητήριου
Ν. Περιστέρα
Τοπίο 2.1 Αλόννησος
Ν. Κυρά Παναγιά
Κυρά Παναγιά-Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Αλοννήσου
Ν. Γιούρα
Ν. Πιπέρι
Ν. Σκάτζούρα
Δ. ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
0 2,5 5 10 15 20 Km
ΦΥΣΙΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ
Περιοχές Προστασίας κ΄ Ανάδειξης Φυσικού Περιβάλλοντος - Θεσμοθετημένες
Περιοχές Προστασίας κ΄ Ανάδειξης Φυσικού Περιβάλλοντος - Προγραμματιζόμενες
Διαδρομές Φυσικού και Πολιτιστικού ενδιαφέροντος-Προτεινόμενες
Σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος
Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
Παραδοσιακοί οικισμοί
Σημαντικά στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς
ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Διεθνούς σημασίας
Εθνικής σημασίας
Περιφερειακής σημασίας
ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΟΥ
Γεωργική Γη Α' Προτεραιότητας
Ύπαρξη Ενεργειακών ορυκτών
Ύπαρξη Μεταλλευμάτων
Ύπαρξη Βιομηχανικών ορυκτών
Ύπαρξη Μαρμάρων, σχιστολιθικών πλακών
Περιοχές με κίνδυνο διάβρωσης
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΤΟΠΙΟΥ
Ζώνες Τοπίου
Τοπίο Διεθνούς αξίας
Τοπίο Εθνικής αξίας
Τοπίο Περιφερειακής αξίας
Υποβαθμισμένο Τοπίο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

